



Mijdrechtstraat 10 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Prachtige 4 kamerparterre met schitterende zonnige tuin met nieuwe schuur en plantenkas. In 2018 goede gerenoveerde woning met nieuwe kunststof kozijnen en dubbel glas.

Goede VvE! Eigen grond.

Locatie

Mooie centrale ligging in de Rivierenbuurt. Nabij zowel station Hollands Spoor als Den Haag Centraal, goed openbaar vervoer en goede uitvalswegen, en ruim aanbod van de winkels, horeca en uitgaansmogelijkheden van het Haagse centrum (3 minuten lopen naar de restaurants aan de gezellige Bierkade, 8 minuten lopen naar de winkels op de Grote Marktstraat of de horeca op het Plein!).

Indeling

Je komt deze gezellige parterre binnen in een royale hal met een tochtdeur. Vervolgens kom je in een brede L-vormige gang met inbouw LED-verlichting in het plafond.

Grote woon/eetkamer is aan de voorzijde. Grote achterkamer welke nu in gebruik is als eetkamer. Deze kamer is ook zeer geschikt als 3e slaapkamer.

Fantastisch is de grote zonnige achtertuin met groot terras aan de achterzijde. Deze heerlijke tuin heeft een moestuin, een plantenkas en een fraaie nieuwe houten schuur voorzien van elektra.

Er bevindt zich aan de voorzijde een royale slaapkamer met inbouwkast en een kamer aan de achterzijde met aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Aan de tuinzijde is een moderne lichte keuken voorzien van een kunststof keukenblok. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pitsgaskookplaat, een elektrische oven, een afzuigkap, een vaatwasser en een koel/vriescombinatie.

Tussen de slaapkamers bevindt zich een grote moderne badkamer met mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van een royaal ligbad en een wastafel-meubel met 2 wastafels, een inloopdouche en een handdoekenradiator.

Nieuw luxe vrij hangend toilet met fonteintje.

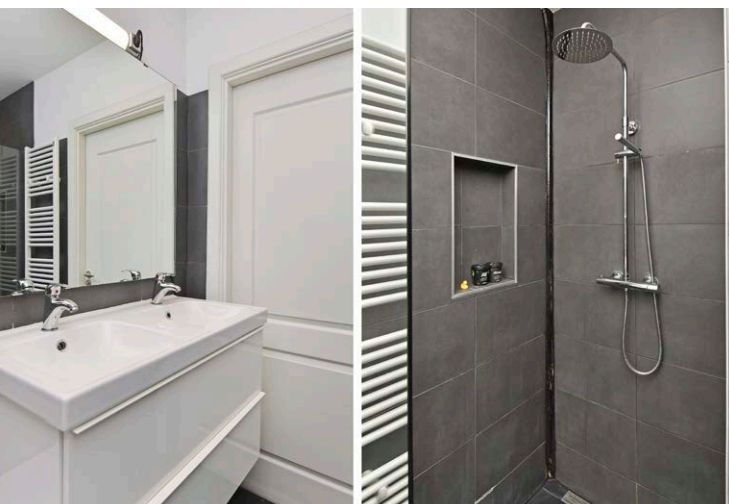




Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 82m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
 - In 2018 is de woning intern geheel gemoderniseerd
 - Grote goed aangelegde zonnige achtertuin van 86 m² met nieuwe houten schuur en nieuwe plantenkas
 - Door de gehele woning loopt een mooie laminaatvloer
 - Eigen grond
 - Bouwjaar 1926
 - Actieve VvE, 1/3e aandeel
 - VvE-bijdrage is € 100,- per maand
 - Collectieve opstalverzekering
 - VvE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel
 - Bouwtechnisch rapport aanwezig
 - Nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing
 - Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
 - Cv combi HR ketel merk Remeha, bouwjaar vermoedelijk uit 2018
 - Energie label D
 - Kijk ook naar onze omgevingsfilm
 - Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
 - De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In verband met het bouwjaar zal de ouderdomsclausule en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 13493 A1

Oplevering: in overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl