



Hendrik van Deventerstraat 143 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Schitterende parterrewoning die werkelijk direct te betrekken is. Deze zeer goed verbouwde parterre heeft een mooie woonkamer met een open luxe keuken, 2 grote slaapkamers en een grote luxe badkamer. Voortuin met elektrisch markies en een achtertuin met stenen schuur.

Energie label B – Heel gezonde VvE – Eigen grond

Locatie

Zeer gewilde locatie in rustige straat met voortuinen. Centrale ligging nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan, zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt. Ook (Internationale) scholen, sportverenigingen, goed openbaar vervoer (Randstadrail 3 en tram 12 voor de deur), strand, zee en duinen zijn in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Den Haag is binnen 15 minuten fietsend bereikbaar.

Indeling

Via de voortuin kom je deze fantastische parterre binnen in een hal. Vervolgens kom je in de sfeervolle woon-eetkamer met brede vensterbank aan de voorzijde met mooie houten omtimmeringen om de radiatoren. Een luxe keuken bevindt zich aan de achterzijde voorzien van een fraai granieten aanrechtblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een 5-pitsgaskookplaat, een vaatwasser, een koelvriescombinatie, een combi-stoomoven en een magnetron/grill.

Heel bijzonder is de enorm grote slaapkamer aan de tuinzijde. Deze mooie slaapkamer heeft veel bergmogelijkheden door de vele kasten. Heel makkelijk is van deze kamer 2 kamers van te maken. Ideaal is de airconditioning/verwarming via de airco-unit.

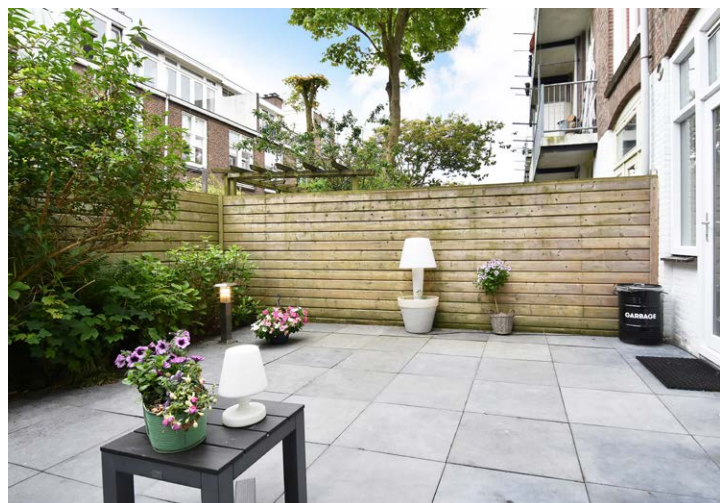
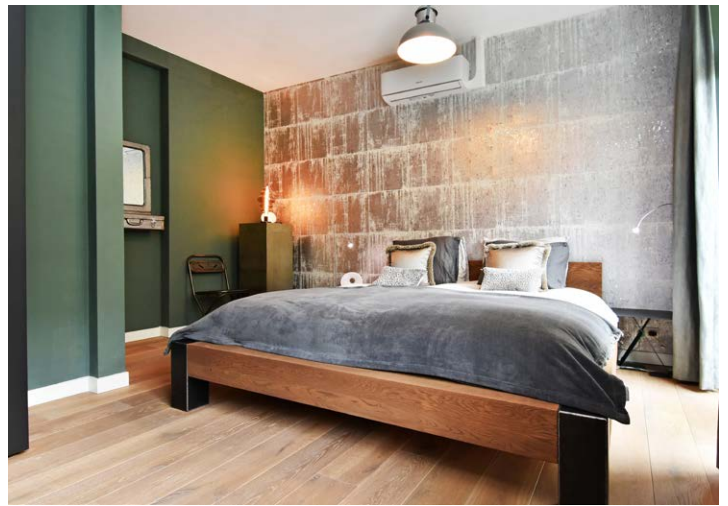
Aan de voorzijde bevindt zich de 2e royale slaapkamer met grote inbouwkast.

Door de hele woonkamer, gang en slaapkamers bevinden zich een mooie eiken lamelparket.

Grote luxe badkamer met royale ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, handdoekenradiator en mechanische ventilatie.

Gang met garderobekast en luxe vrij hangend toilet met fontein en mechanische ventilatie.

Royale achtertuin met groot terras. Deze achtertuin bevat elektra-aansluitingen en tuinverlichting. De uitgebouwde stenen schuur heeft met opstelplaats van de CV HR ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 85 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel B
- Bouwjaar 1920
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Elektra 6 groepen, een 2-fasegroep en 2 aardlekschakelaars
- De CV HR combi-ketel is uit 2015, merk Atag
- Kunststof kozijnen en HR++glas
- Bodemafluiting is voorzien van ISOchips
- Elektrisch markies aan de voorzijde
- Alarm aanwezig
- 1/3e aandeel in de actieve VvE, bijdrage is € 125,- per maand
- VvE is ingeschreven de kamer van koophandel
- Collectieve opstalverzekering
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 7517 A1.

Oplevering: ...

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl