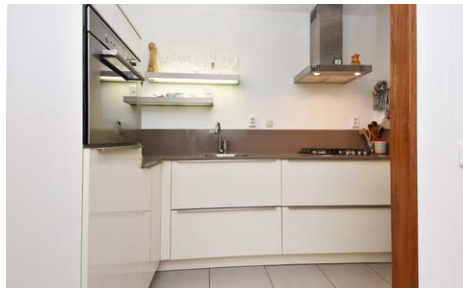




Waldeck Pyrmontkade 70 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fantastisch gelegen in het Zeeheldenkwartier nabij het Centrum 3 kamer appartement met loggia op de 3e etage met lift, eigen parkeerplaats en eigen berging onder het gebouw.

Energielabel A en de erfpachtcanon is afgekocht!

Locatie

Op loopafstand van het Centrum van Den Haag met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. De populaire straten Prins Hendrikstraat en Reinkenstraat liggen nabij. Goede openbaar vervoer verbindingen liggen binnen handbereik.

Indeling

Via de centrale entree ga je met de lift naar de 3e etage. Je komt de woning binnen in een hal met garderoberuimte.

De grote woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. Vanuit deze kamer heb je toegang tot een 2e grote kamer met zeer royale loggia.

De moderne keuken is ca. 6 jaar oud en heeft een L-vormige opstelling met een composieten aanrechtblad. De keukenapparatuur bestaat uit een combi-oven/magnetron, een 4-pitsgaskookplaat en een afzuigkap.

Een grote slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Vanuit deze kamer kijk je schitterend weids uit naar de skyline van het centrum van Den Haag en de prachtige kerk uit de Elandstraat.

De betegelde badkamer is voorzien van een royale douche, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Diepe gangkast met opstelplaats van de cv HR combiketel.
Betegeld toilet met fonteintje.

Door het hele appartement ligt een laminaatvloer.

Achter het gebouw bevindt zich een afgesloten **eigen parkeerplaats en een eigen berging** onder het gebouw.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 73 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Gelegen op erfpachtgrond, canon is eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1993
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Cv-ketel, merk Bosch VRC Eurostar combi jaar 2015
- Houten en aluminium kozijnen en dubbelglas
- 80/5482e aandeel in de VvE, bijdrage is €135,- per maand
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeelheldenkwartier
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y, nummer 2587 A 26

Oplevering: In overleg

Social Media

