



Fuchsiastraat 63 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In één van de mooiste straten van de Bloemenbuurt royale zeer lichte 2 laagse hoekwoning met balkon én een groot terras van ca 20 m2!

Erfpachtscanon is afgekocht.

Locatie

- Op loopafstand zijn de vele winkels aan de Appelstraat/Vlierboomstraat en het winkelcentrum op het Savornin Lohmanplein.
- Het Openbaar Vervoer zoals de randstadrail 3, tramlijn 12 en buslijn 24, alsmede diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving.
- Zee en strand van Kijkduin is 5-10 minuten fietsen, het centrum van Den Haag is 15 minuten fietsen.

Indeling

Je komt de woning binnen op de begane grond en gaat vervolgens via een binnentrap naar de 1e etage.

Je komt een grote lichte woonkamer binnen met door de hoekligging veel vrije uitzichten. De royale woonkamer heeft een speelse indeling met aan de voorzijde een erker en een klein balkonnetje. De achterkamer is ingericht als grote eetkamer. Deze eetkamer is direct verbonden met een open moderne keuken. De keuken heeft een hoekopstelling met inbouwapparatuur waaronder een koel/vries combinatie, een combi oven magnetron, een 5-pitsgaskookplaat en roestvrijstalen afzuigkap alsmede een vaatwasser. Ideaal is het balkon aan de achterzijde.

Royale gang met 3 bergkasten en een betegeld toilet. Heel prettig is de extra bergruimte boven de trap.

Moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een ligbad, een wastafel en een handdoekenradiator.

2e etage

Royale overloop met gangkast met de opstelplaats van de cv ketel alsmede de aansluiting voor de wasmachine.

Op deze etage zijn 2 grote slaapkamers. De voorslaapkamer is eenvoudig om te bouwen naar 2 slaapkamers.

Echt fantastisch is het grote zonnige terras aan de achterzijde van 5.35 x 4.00.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 112 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Fantastisch terras van ca. 20 m²!
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- Cv HR combiketel, merk Vaillant CWS, bouwjaar 2017
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- Laminaatvloer door de gehele woning
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Bouwjaar 1927
- 1/2e aandeel in de VvE, bijdrage is € 120,- per maand
- Professionele VvE-beheerder
- Collectieve opstalverzekering
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2633 A2

Oplevering: in overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl