



Waldeck Pyrmontkade 106 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stap binnen in jouw droom appartement aan de Waldeck Pyrmontkade 106, waar licht, comfort en gemak samenkomen.

Parkeorzorgen zijn verleden tijd met een eigen parkeerplaats. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een plek voor jouw auto. Bovendien is er een separate berging waar je je fiets kan stallen in de kelder. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht.

Dit ruime appartement met 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers, beschikt over een inpandig balkon, zodat je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven, ongeacht het weer.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit appartement te bieden heeft. Welkom thuis!

Locatie

- Het appartement is gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier, met de gezellige Prins Hendrikstraat in de omgeving. Hier vind je een schat aan trendy boetieks, leuke eetgelegenheden en cafés. De levendige sfeer en het culturele aanbod maken deze buurt tot een van de meest gewilde plekken om te wonen in Den Haag.
- Op loopafstand van het centrum van Den Haag en populaire straten zoals de Piet Heinstraat, de Prins Hendrikstraat en de Zoutmanstraat.
- Goede openbaar vervoer verbindingen.

Indeling

In de centrale hal ga je met de lift/trap naar de 3e etage. De galerij brengt je vervolgens naar de entree van het appartement. Je treedt de hal binnen waarin je de garderoberuimte aantreft. Via de gang heb je toegang tot beide slaapkamers en het betegeld toilet met fonteintje.

De grote, lichte woon-/eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartementencomplex en heeft een royaal afsluitbare loggia.

De eigentijdse keuken heeft een plavuizen vloer. Daarbij is de keuken voorzien van een oven, 4-pits kookplaat, koel/vries combinatie en is er een recirculatiekap aanwezig. Naast de keuken is de inpandige berging met de opstelplaats van de cv-combiketel en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartementencomplex. Vanuit deze kamers kijk je schitterend uit over de skyline van het centrum van Den Haag en de prachtige kerk in de Elandstraat.

De moderne en ruime badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Op de eerste etage van het gebouw bevindt zich een gezamenlijk terras voor de bewoners.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 92 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Bouwjaar 1993
- Elektra 5 groepen en een aardlekschakelaar
- Cv ketel, merk AWB (2012) en een mechanische ventilatie
- 97/5.482e aandeel in de VvE, bijdrage is € 188,29 per maand
- Gelakte eikenhouten parketvloer in de woonkamer en de gang
- Houten en aluminium kozijnen met 2 dubbele ramen en dubbel glas
- Berging voor fietsen en eigen parkeerplaats
- Zonwering aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Heb je interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y, nummer 2587 A21

Oplevering: in overleg

Social Media

