



Willem de Zwijgerlaan 11 a te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wil je wonen in één van de leukste brede lanen van het populaire Statenkwartier? Ben je op zoek naar een instapklare woning op een steenworp afstand van de mooie winkels en gezellige eet- en drinkgelegenheden van de "Fred"? Dan is dit wat je zoekt!

Dit prachtige appartement is gelegen op de 1e etage van een goed onderhouden appartementencomplex en heeft o.a. een riante lichte woon-eetkamer, 2 ruime slaapkamers, luxe badkamer en keuken, een heerlijk balkon met veel privacy aan de achterzijde over de volle breedte van de woning en een eigen fietsenberging op de begane grond!

Energielabel B

Locatie

- Om de hoek gelegen van de gezellige winkels en restaurants van de Willem de Zwijgerlaan zelf, de Frederik Hendriklaan en de Aert van der Goesstraat
- Op loopafstand van het Kunst- en Fotografiemuseum
- Nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer
- Op loopafstand van de haven van Scheveningen, het zuiderstrand en de duinen
- Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof)
- Diverse (internationale) scholen en sportverenigingen zijn in de buurt

Indeling

Portiek met brievenbussen- en bellen tableau, ruim trappenhuis met mooie originele details. Via de trap bereik je de **1e etage**.

Entree woning, ruime hal. Riante lichte woon- eetkamer met originele schouw, toegang tot het fijne balkon(noorden) aan de achterzijde over volle breedte van de woning met balkonkast en met veel privacy. Aan de voorzijde heb je een heerlijk uitzicht over de laan. Grote slaapkamer aan de voorzijde. Luxe separaat toilet met fontein. Praktische garderobekast met meterkast.

Moderne keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een wasemkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, een oven en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het balkon. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot balkon, kast voor wasmachine (en droger) en de luxe badkamer met ruime inloop(regen) douche, vaste wastafel en designradiator.

Eigen fietsenberging op begane grond achter complex.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 97 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel B
- Bouwjaar 1950
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Cv ketel, merk Intergas jaar 2011
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE 1/6e aandeel, de bijdrage is € 200,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Rijks beschermd stadsgezicht Statenkwartier
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen evenals de niet-bewoningsclausule

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 8852, A-2

Oplevering: in overleg, kan snel.

Social Media

