



Korff de Gidts
Makelaardij



Chrysantplein 10 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fantastisch gelegen 3 laagse hoekwoning met gezellige stadstuin en grote kelder.

De zij-entree van de woning , de gezellige woonkamer op de hoek met open moderne Bulthaup keuken, de kelder en de speelse indeling van de in 2006 aangebrachte opbouw maken het wonen hier heel erg prettig.

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Locatie

Deze aantrekkelijke woning ligt in een gewilde en kindvriendelijke omgeving in de populaire Bloemenbuurt!

Op loopafstand van de "Bosjes van Pex";

Een paar minuutjes fietsen naar de duinen en het strand;

Op een kwartiertje fietsen van de binnenstad en de Haagse badplaatsen Kijkduin en Scheveningen;

Scholen en sportverenigingen in de directe omgeving;

Op loopafstand van de winkels aan de Goudsbloemlaan, de Fahrenheitstraat en Thomsonlaan, dé plekken om lekker te winkelen en voor de dagelijkse boodschappen

Vlakbij openbaar vervoer waaronder de Randstadrail 3;

Indeling

Je komt deze gezellige eengezinswoning via een zij-ingang binnen vanuit het Chrysantplein en je komt vervolgens in de zeer royale woon/eetkamer. Door de hoekligging krijgt de woonkamer heel veel lichtval. De woonkamer heeft een eiken visgraatparketvloer met bies en een open haard met zandstenen schouw. De woonkamer beschikt over een mooie lichte Bulthaup keuken voorzien van een licht keukenblok en goede inbouwapparatuur en een Quooker. De inbouwapparatuur bestaat uit een koelvriescombinatie, een oven, een vaatwasser, een 5-pitsgaskookplaat en een roestvrijstalen afzuigkap.

Gezellige stadstuin is op het zuidoosten gesitueerd.

Een modern licht vrijhangend toilet bevindt zich bij de entree van de woning.

Ideaal is de grote kelder onder de woning. In de kelder zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

1e etage

Deze etage beschikt over 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn op een hoek gelegen en de achterslaapkamer met kastenwand heeft een balkon.

Tussen de slaapkamers bevindt zich een moderne badkamer voorzien van een royaal ligbad, een douche en wastafelmeubel.

Overloop met vaste kast en vrij hangend toilet.

2e etage

Deze opbouw is aangebracht in 2006 en beschikt over 4 separate ruimtes. Heel makkelijk zijn de kamers met elkaar door te breken. De achterkamer heeft een zonnig balkon en geniet van het vrije uitzicht over het water van het Chrysantplein.

Betegelde douche met wastafel.

Overloop met vaste kast.





Bijzonderheden

- 126 m2 gebruiksoppervlakte volgens de branche brede meetmethode NEN 2580
- kelder van ca. 10 m2
- Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Energielabel D
- Alle houten kozijnen hebben dubbel glas
- De gehele buitengevel is van binnenuit geïsoleerd
- Cv HR combi ketel, merk Remeha, bouwjaar 2013
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen
- Bouwjaar 1926

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 3159

OPLEVERING: in overleg



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

