



Haviklaan 4 E te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Luxe en zonnig 5 kamer appartement van 143 m² met zonnig terras op het zuidwesten en heerlijk vrij uitzicht.

Dit prachtig appartement ligt in het voormalig klooster "Sainte Marie" uit 1928. In 1997 is dit gebouw getransformeerd tot 10 luxe appartementen.

Locatie

Op loopafstand van strand en duinen, Bosjes van Pex, Bosjes van Poot, de haven van Scheveningen en de badplaats Kijkduin.

Nabij diverse winkels aan de Goudsbloemlaan, de Fahrenheitstraat, het Savornin Lohmanplein en de Frederik Hendriklaan. Goed openbaar vervoer, (Tramlijn 12, bus 24 en RandstadRail lijn 3). Nabij International School of The Hague, European School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten zoals tennis, golf, voetbal, hockey, paardrijden, handbal en padel.

Indeling

Prachtig entree met de uitstraling van het voormalig klooster voorzien van videofoon systeem.

Entree van het appartement is op de 2e woonlaag te bereiken met de lift. Vestibule met garderobekast en meterkast, ruim toilet met vrij hangend reservoir en fontein.

Openslaande deuren met roeden verdeling naar de riante woon-/eetkamer ca. 11.72 × 4.94 deels 4.45 met een op maat gemaakte boekenkast en openslaande deuren naar een zonnig ruim balkon ca. 2.42 × 2.26 gelegen op het zuidwesten.

Een lichte en open keuken ca. 3.97 × 2.70 met diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koel- en vrieskast, vaatwasser, 1¼ spoelbak, oven en magnetron en bijkeuken ca. 1.50 × 1.45 met aansluiting voor wasmachine en droger.

Vanuit de woonkamer openslaande deuren met roedeverdeling naar de studeerkamer ca. 3.97 × 3.73. Gang met een op maat gemaakte kastenwand en toegang tot badkamer met vloerverwarming, dubbel wastafelmeubel, inloofdouche, design handdoekenradiator en toilet.

Slaapkamer ca. 3.90 × 2.90 en zonnige ouderslaapkamer ca. 5.03 × 3.36 met 2 op maat gemaakte kasten en dressoir en vrij uitzicht.

Het gehele appartement is voorzien van een lichte marmeren vloer met vloerverwarming en van buitenzonwering.

Eigen fietsenstalling in gemeenschappelijke tuin.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht
- Gemeenschappelijke tuin met eigen fietsenstalling
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 288,62 per maand
- 201/1990e aandeel in de gemeenschap
- Collectieve opstalverzekering
- MJOP aanwezig
- Energielabel C
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening en verwarming middels cv-combiketel, merk Bosch uit 2010
- Het gehele appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Het gehele appartement is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming
- Fraaie binnendeuren
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Vogelwijk
- De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing
- Bouwjaar ca. 1928
- Woonoppervlakte ca. 143 m² volgens de branche brede meetmethode
- De inhoud van het appartement is ca. 516 m³
- Model NVM-koopakte is van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AO, nummer 3047 A8.

Oplevering: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl