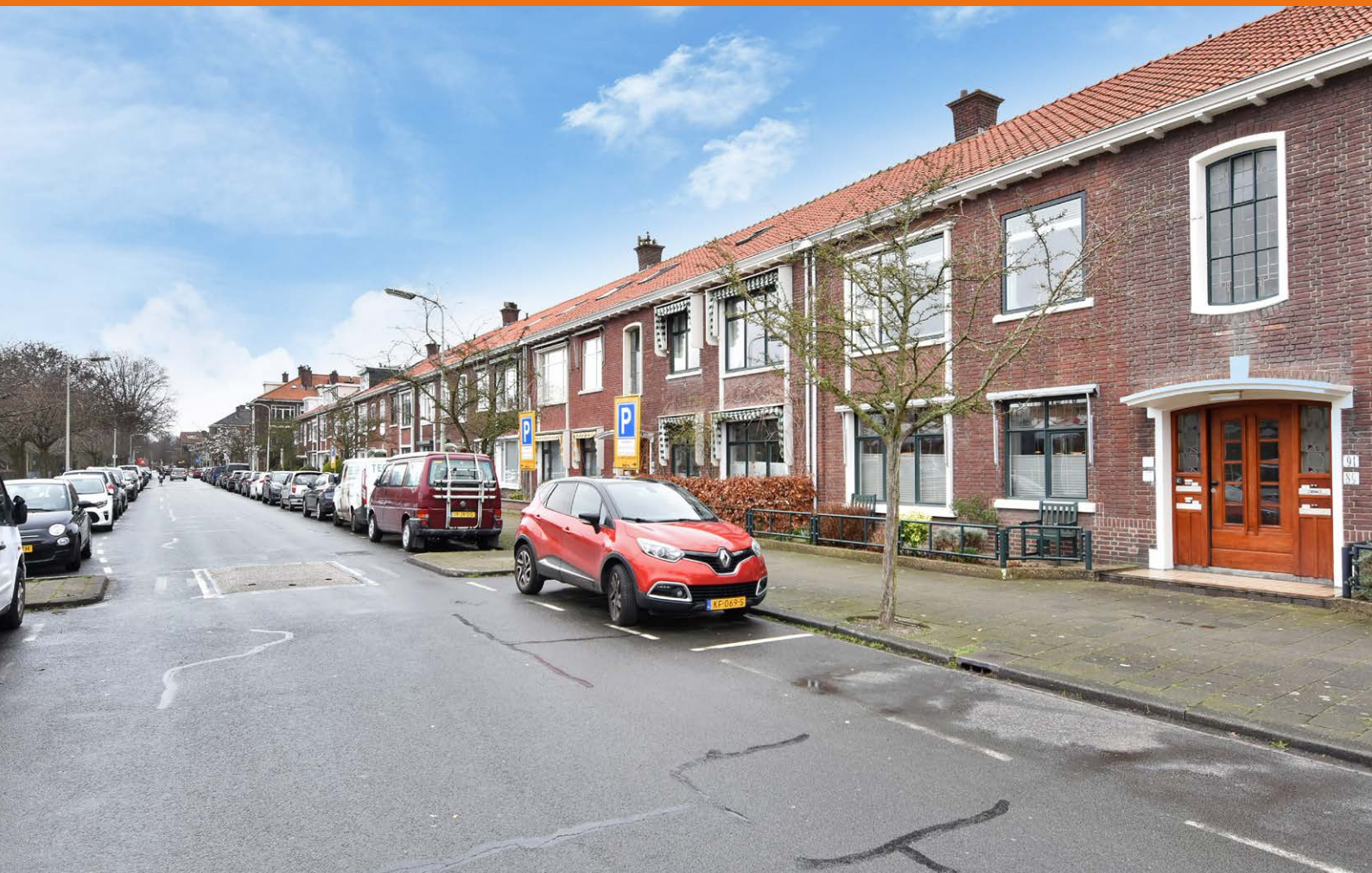




Korff de Gidts
Makelaardij



Mozartlaan 95 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wil je graag een instapklare woning, hou je van licht, veel (berg)ruimte en een heerlijk zonnetje op je balkon als je aan het einde van de middag terugkomt van je werk? Deze schitterende dubbele bovenwoning is dan echt iets voor jou!

Het appartement is in 2017 gerenoveerd en in 2020 is de luxe (open) keuken geplaatst. Het onderhoud zowel binnen als buiten is zeer netjes bijgehouden.

Daarnaast beschikt de woning over een grote L-vormige lichte woonkamer met een heerlijk vrij uitzicht, 3 ruime slaapkamers, een luxe badkamer, 2 toiletten en een eigen fietsenberging naast het gebouw.



Locatie

Ideale ligging met vrij uitzicht op het tuincentrum, nabij duinen, strand en zee en landgoed Meer en Bos en Ockenburgh. In de buurt vind je vele faciliteiten zoals winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein", goed openbaar vervoer (o.a. de randstadrail) en vele sport- en reactiegelegenheden.

Indeling

Portiektrap naar de **1e etage**

Entree woning. Hal met praktische vaste schoenen(inbouw)kast, meterkast, modern toilet met fontein, luxe badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en designradiator. Slaapkamer aan de achterzijde.

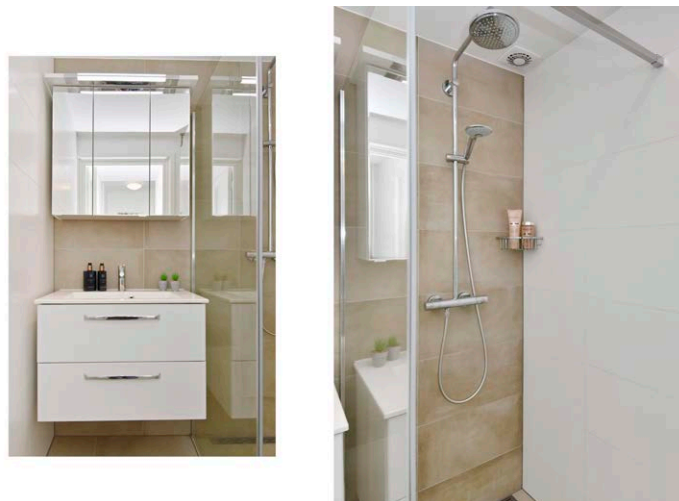
Ruime zeer lichte L-vormige woon-/eetkamer met gezellige (gas)haard, een prachtige luxe open keuken voorzien van o.a. een 4-pits inductiekookplaat (AEG), een afzuigkap (AEG), combi oven-/magnetron, koelkast, vriezer (AEG) en een vaatwasser.

Balkon aan achterzijde over de volle breedte van de woning op het noordwesten. Het balkon kun je bereiken via de woonkamer.

Trap in woonkamer naar de **2e etage**.

Riante overloop, grote bergruimte met wasmachineaansluiting, vaste kast met cv ketel, Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met veel bergruimte en Velux dakraam.

2e ruime slaapkamer aan achterzijde met grote dakkapel en luxe toilet met fontein via de overloop te bereiken.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 113.50 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Eigen fietsenberging naast het gebouw;
- Houten kozijnen met dubbelglas
- De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer
- Badkamer 2017 en keuken 2020
- ½ aandeel in de VvE, bijdrage is € 65,- per maand
- MJOP aanwezig
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Erfpachtcanon € 111,38 en beheerkosten € 16,00 per half jaar (herziening canon 1-1-2026)
- Erfpacht is in 2016 eeuwigdurend uitgegeven, de grondwaarde en tevens afkoopsom bedraagt € 24.750,-
- Elektra 9 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Cv HR-combiketel, merk Vaillant, jaar 2003
- Energielabel E
- Bouwjaar 1950
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5060 A-2

Oplevering: in overleg

Social Media

