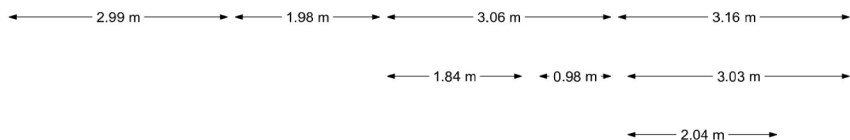




Okkernootstraat 120 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In de gezellige Notenbuurt met haar vele voorzieningen vind je deze mooie parterrewoning met grote zonnige tuin (ca. 70 m²) op het Zuidoosten!

De woning heeft onder andere 2 slaapkamers, een half open keuken (2017) en een grote luxe badkamer (2017).

De woning ligt op eigen grond en heeft gezonde VvE met professionele beheerder.

Locatie

- Om de hoek van een groot speelplein voor kinderen
- Op loopafstand van de randstadrail en de bus
- Binnen 10 minuten fietsen ben je op het strand
- Sportvoorzieningen (o.a. zwembad om de hoek) en (internationale) scholen in de nabijheid.
- In de directe omgeving vinden we gezellige winkelstraten (Appelstraat en Vlierboomstraat) en het ruime moderne winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein"
- Goed openbaar vervoer richting strand (bus 23 en 14) en centrum (tram 2 en 3, randstadrail).
- Uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar.

Indeling

Entreewoning, tochtportaal, hal. Vanuit hal bereik je een ruime bergruimte met wasmachineaansluiting en meterkast. 2 grote slaapkamers aan de voorzijde.

Ruime luxe badkamer met inloopdouche, bad, toilet en wastafel met meubel.

Lichte woonkamer met half open keuken voorzien van koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, (defecte) vaatwasser, een oven en toegang tot de tuin.

Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de riante zonnige tuin op het zuidoosten met zowel aan de gevelzijde als achterin de tuin een gezellige overkapping en een ruime schuur.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 60 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Zonnige tuin van ca. 70 m² op het zuidoosten
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1938
- Elektra 6 groepen 1 aardlekschakelaar
- Cv ketel, merk Remeha Tzarra, jaar 2018
- Grotendeels dubbelglas
- Deels voorzien van originele details – glas in lood ramen
- 1/6e aandeel in een actieve VvE, de bijdrage is € 75,- per maand
- Professioneel VvE beheer
- Badkamer en keuken 2017 (vaatwasser defect)
- EPS korrels in de kruipruimte aanwezig voor vochtregulatie
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Energielabel E
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- In de koopakte zal de nalatenschapsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie I , nummer 7169 A-1

Oplevering: in overleg, kan snel

Social Media

