



Laan van Roos en Doorn 10 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Een "pareltje" op een geweldige, populaire locatie in een rustige straat in het centrum. Deze sfeervolle woning ligt om de hoek van de gezellige Denneweg en het Lange Voorhout.

In 2018 is de woning compleet en zeer smaakvol gerenoveerd.

Naast de mooie stadstuin heeft het ook een ruim terras op het zuidwesten, aan de 1e etage bij de woonkamer.

Locatie

- Op loopafstand van winkels en gezellige horeca aan de Denneweg en de Frederikstraat
- Het historische centrum van Den Haag met het Lange Voorhout, Noordeinde en het Plein zijn binnen enkele minuten te bereiken.
- Je kunt lopen naar de tram en Den Haag CS
- De uitvalswegen zoals de A12 en N44 zijn zeer goed en snel bereikbaar
- Ook het strand is dichtbij ca. een kwartiertje fietsen

Indeling

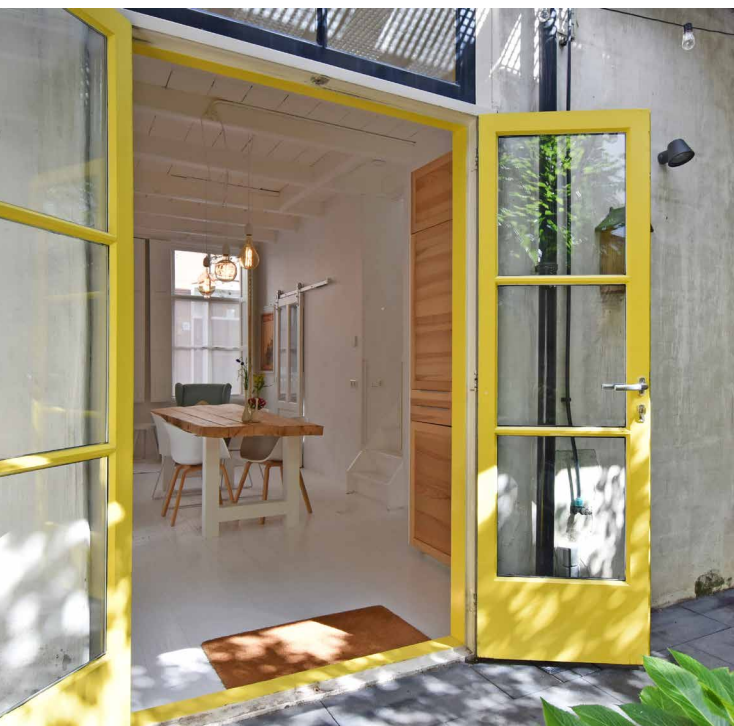
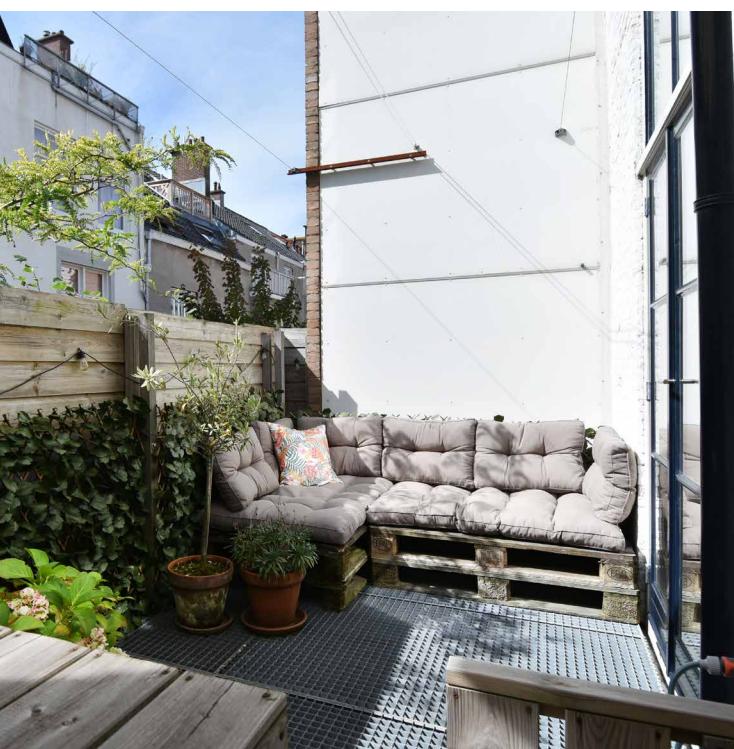
Entree woning, hal, meterkast, toilet met fontein. Luxe woon-/eetkeuken met een prachtig in beton gegoten aanrechtblad voorzien van een mooie spoelbak, SMEG 5- pits gaskookplaat in combinatie met een grote oven, SMEG afzuigkap, vaatwasser en openslaande deuren naar de gezellige stadstuin op het zuidwesten. Zeer praktische berg-/ wasruimte.

Trap naar de 1e etage,

Ruime woonkamer met openslaande deuren naar groot zonnig terras (10m2) op het zuidwesten. Werkkamer en slaapkamer aan de voorzijde met een slim flexibel wandsysteem.

Trap naar de 2e etage, ruime slaapkamer met vliering voorzien van Velux dakramen en veel opbergruimte, opstel plaats cv ketel, luxe badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel met meubel, ruime inloopdouche met twee douches, bad, toilet, design radiator. Slaapkamer aan de voorzijde.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 91 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Bouwjaar 1910
- Eigen grond
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Vloer- en dakisolatie
- Begane grond, betonvloer met vloerverwarming en vloerverwarming in de badkamer
- 1e en 2e etage houten vloeren
- Elektra 9 groepen en 2 aardlekschakelaars (geheel vernieuwd in 2018 evenals het leidingwerk)
- Cv ketel, merk Remeha Avanta CW4 jaar 2010
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Centrum
- Energielabel E
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 1432

Oplevering: In overleg, kan snel

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl