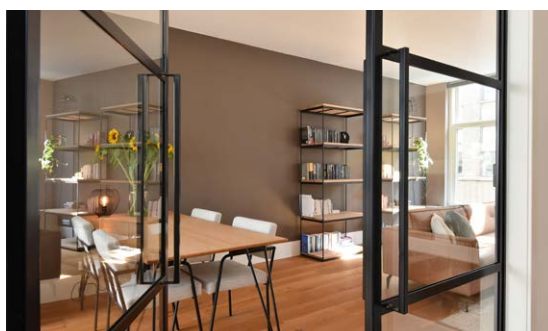
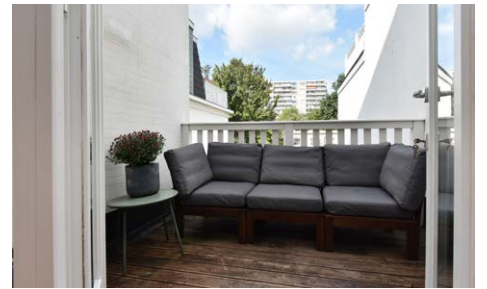




Westeinde 209 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heb je ooit gedroomd van het perfecte stadsappartement? Zo eentje waar je je meteen thuis voelt zodra je binnenstapt? Zoek niet verder, want dit is een pareltje in het hart van het Centrum!

Dit charmante dubbel bovenhuis is gebouwd in 1921 en intern volledig en smaakvol gerenoveerd in 2018. Het is licht, ruim en heeft die gezellige sfeer waar je naar op zoek bent. Het appartement heeft een moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers en 2 zonneterrassen waar je heerlijk in alle rust kan zitten.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en maak van deze plek jouw nieuwe thuis!

Locatie

Je bevindt je op steenworp afstand van het bruisende centrum, waar altijd wel iets te beleven is. En als je zin hebt om uit eten te gaan, hoef je alleen maar de hoek om te gaan naar de Prinsestraat, waar je talloze gezellige restaurants vindt die wachten om ontdekt te worden.

Maar dat is nog niet alles! Als winkelen jouw therapie is, ben je hier aan het juiste adres. Er is een overvloed aan winkels binnen handbereik, dus je kunt naar hartenlust shoppen wanneer je maar wilt.

Indeling

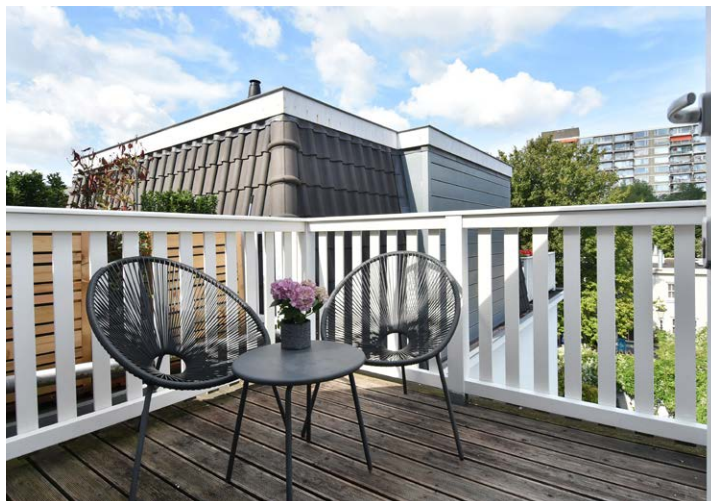
Via je eigen ingang op de begane grond kom je in het appartement. De hal is groot genoeg voor 2 fietsen.

Trap naar de 1e verdieping: overloop met een toilet. De L-vormige woon-/eetkamer is met zijn royale afmetingen de perfecte plek om te genieten. Aan de achterzijde vind je openslaande deuren naar een zonneterrasje waar je in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon en een vrij en vriendelijk uitzicht.

De open keuken is voorzien van een 5-pits Boretti gasfornuis met brede oven, koel-/vriescombinatie, inbouw vaatwasser en inbouw combimagnetron. Hier is ook de cv-ketel netjes weggewerkt in een kast. Op deze verdieping is nog een achtergelegen slaapkamer die ook ideaal te gebruiken is als werkkamer.

Trap naar de 2e verdieping: de overloop heeft een dakkapel en er is een handige inbouwkast met ruimte voor een wasmachine en droger. Op deze verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De voorslaapkamer is licht en sfeervol met een dakraam en grote raampartij aan de voorzijde die uitkijkt op de straat. De rustig gelegen charmante achterslaapkamer biedt ook veel natuurlijk licht, met een dakraam en toegang tot een tweede zonneterrasje, waar je ook heerlijk kunt zitten in alle rust.

De badkamer is modern met een wandcloset, ligbad, inloopdouche en meubel met vaste wastafel. Het moderne tegelwerk maakt deze ruimte helemaal af.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 95 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C
- Bouwjaar 1921
- Rijksbeschermd stadsgezicht Centrum
- VvE is actief, € 142,- per maand
- MJOP is aanwezig
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv combiketel Intergas HRE 2017
- Bouwkundig rapport beschikbaar
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving
 Gemeente 's-Gravenhage, sectie C, nummer 6438 A4.

Oplevering: kan snel.



Social Media

