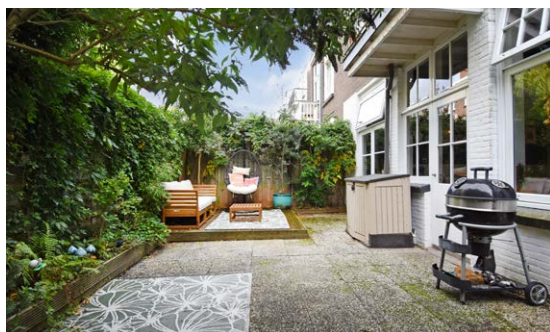




Sonoystraat 25 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ben je op zoek naar het perfecte appartement, waar het stadsleven samensmelt met ontspanning en strandplezier? Droom niet langer, want we hebben het ultieme appartement voor je!

Dit 4-kamer parterre appartement is gelegen in het Geuzenkwartier aan de rand van het Statenkwartier. Je hoeft alleen maar de straat over te steken om de levendige Frederik Hendriklaan met al zijn geweldige winkels en restaurants te bereiken. Eten, borrelen en shoppen was nog nooit zo gemakkelijk!

Ook heeft dit appartement een heerlijke achtertuin om te BBQ'en en te genieten van de namiddag zon.

Het strand bevindt zich op loopafstand! Stel je voor dat je binnen enkele minuten met je voeten in het zand staat, de golven hoort en de frisse zeelucht inademt. Dit is echt de ideale locatie voor strandliefhebbers. Neem contact met ons op voor een bezichtiging van dit unieke appartement gelegen in één van de mooiste buurten van Den Haag.

Locatie

- In een rustige straat met direct om de hoek de gezellige, goede restaurants in Scheveningen-havengebied en met de gezellige en luxe winkels van de Frederik Hendriklaan.
- Winkels zoals supermarkt Albert Heijn, Hema, etc. zijn op 3 minuten loopafstand.
- Op loopafstand van de speeltuin aan het Frederik Hendrikplein.
- Nabij haltes van tram 17 en 11 en bus 24 en 21.
- Op loopafstand van Europol, Internationaal Strafhof, OPCW, World Forum, vele Ambassades, diverse (internationale) scholen en musea (Kunstmuseum, Fotomuseum, en Omniversum).
- Korte fietsafstand naar de Haagse binnenstad en Scheveningen.
- Via een korte en efficiënte rit naar de International School of The Hague (in Kijkduin).
- Binnen 5 minuten fietsen op het strand.

Indeling

Entree appartement: je komt binnen in de hal die toegang geeft tot de L-vormige gang. In de gang ligt nog de authentieke granitovloer.

De kamer en-suite is heerlijk licht en is voorzien van vaste kasten met schuifdeuren v.v. glas-in-lood ramen. Op de vloer ligt eikenhouten lamelparket.

In de woonkamer is een schouw met een tijdloze charme.

In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich de keuken met houten aanrechtblad welke voorzien is van een kookeiland met een gaskookplaat en een oven. Een vaatwasser en een koel-/vrieskast mogen niet ontbreken. De openslaande deuren bieden toegang tot de ruime en groene achtertuin. Centraal in de woning bevindt zich een moderne badkamer met sfeervol tegelwerk. Er is ook ruimte voor de wasmachine en de droger, een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. Het toilet is separaat.

De lichte voorzijkamer heeft een mooie maatvoering en aan de achterzijde is nog een tweede ruime kamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

De sfeervol aangelegde achtertuin is gelegen op de middag-avond zon.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 106,40 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel D
- Bouwjaar 1913
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- Cv met warm watervoorziening, merk Remeha Avanta (2016)
- Houten kozijnen met HR++ beglazing aan voorzijde (2019) en houten kozijnen met dubbele en enkele beglazing aan achterzijde
- 1/6e aandeel in de VvE, bijdrage is € 100,- per maand met collectieve opstalverzekering
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9425-1

Oplevering: in overleg

Social Media

