



Verhulstplein 19 K te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk licht appartement gelegen op de 4e etage van een goed onderhouden appartementencomplex op een hele centrale populaire locatie.

Dit prachtige appartement is zo te betrekken, het heeft o.a. een luxe open keuken, een ruime badkamer en 2 grote slaapkamers. Vanaf het riante, zonnige terras op het zuidwesten heb je een schitterend uniek uitzicht over groen en water.

Heel fijn is de eigen fietsenberging op de begane grond.

Energie label A!

Locatie

Op de grens van het Statenkwartier en Duinoord zeer centraal gelegen nabij de winkels en gezellige eetgelegenheden van de Aert van der Goesstraat, de "Fred" (Frederik Hendriklaan) en de Reinkenstraat, op een paar fietsminuutjes van het strand en de haven. Binnen 15 (fiets)minuten sta je in het bruisende centrum van Den Haag. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en brengt je snel naar de stad en het station.

Indeling

Entree gebouw, lift naar de 4e etage. Entree woning, hal met meterkast. Zeer ruime lichte woonkamer met een luxe open keuken met Siemens apparatuur waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vriezer, koelkast, vaatwasser. Vanuit de woonkamer kom je via een schuifpui op het grote zonnige terras op het zuidwesten met een uniek uitzicht.

2 ruime slaapkamers aan achterzijde met vaste kasten. Grote badkamer met bad, douche, vaste wastafel en designradiator. Bergkast met cv-ketel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. Separaat toilet met fontein.

Eigen fietsenberging op de begane grond.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 85 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond
- Bouwjaar 2000
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars en een 3 fasen groep
- Cv ketel, merk Nefit jaar 2018
- Mooie recent geplaatste zonwering aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbelglas, de schuifpui is van aluminium met dubbelglas
- De gehele woning voorzien van visgraat laminaatvloer
- Videofoon installatie aanwezig
- 22/1.000e aandeel in de VvE, bijdrage is € 124,- per maand
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Duinoord
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal de ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8517, A-17

Oplevering: In overleg

Social Media

