



Korff de Gidts
Makelaardij



Mient 529 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ontdek dit heerlijke appartement in de Vruchtenbuurt, om de hoek van de Abrikozenstraat! In 2017 onderging dit ruime 4-kamer topappartement (99m²) een complete transformatie. Met een achterbalkon, een royale woonkamer met openslaande deuren inclusief een moderne open keuken, 3 slaapkamers, een smaakvolle badkamer en kozijnen met dubbel glas, is dit appartement een waar pareltje.

Locatie

- Gelegen in de rustige maar gezellige Vruchtenbuurt.
- Gunstige ligging t.o.v. winkels (Vlierboom/Appelstraat, De Savornin Lohmanplein, Goudsbloemlaan, openbaar vervoer en diverse scholen.
- Nabij groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

Indeling

Via een open portiekttrap met een handig opbergkast en kast onder de trap. kom je op de 1e etage: Entree woning: Neem de binnentrap naar de 2e etage en betreed de overloop, waar je oog direct valt op een handige vaste kast met de cv-opstelling en wasmachine opstelplaats.

Het moderne toilet is voorzien van een strak wandcloset en een elegant fonteintje.

Via de openslaande deuren kom je in de riante woon-/eetkamer met een sfeervolle erker. Daar voel je je meteen thuis. Deze kamer is heerlijk licht in alle seizoenen.

Aan de achterzijde is de luxe keuken in hoekopstelling praktisch ingericht. Een fraai aanrechtblad nodigt je uit hier tot het koken! Verder vind je in de keuken een 5 pits-gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwasser. De openslaande deuren bieden toegang tot het balkon.

Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer gelegen en aan de achterzijde zijn ook 2 slaapkamers gelegen, waarvan 1 de voormalige keuken en deze biedt toegang tot het balkon. Wakker worden met frisse lucht en een heerlijk uitzicht, dat is pas echt genieten.

De moderne badkamer is bereikbaar op de overloop. De inlopdouche, handdoekenradiator en het wastafelmeubel maken deze ruimte compleet.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 99 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel F
- Bouwjaar 1932
- Elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Cv ketel Remeha (2017)
- 1/3e aandeel in de VvE, bijdrage is € 75,- per maand
- Nagenoeg voorzien van kozijnen met dubbel glas
- In 2017 vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra)
- Eigen grond
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 881

OPLEVERING: Kan snel.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl