



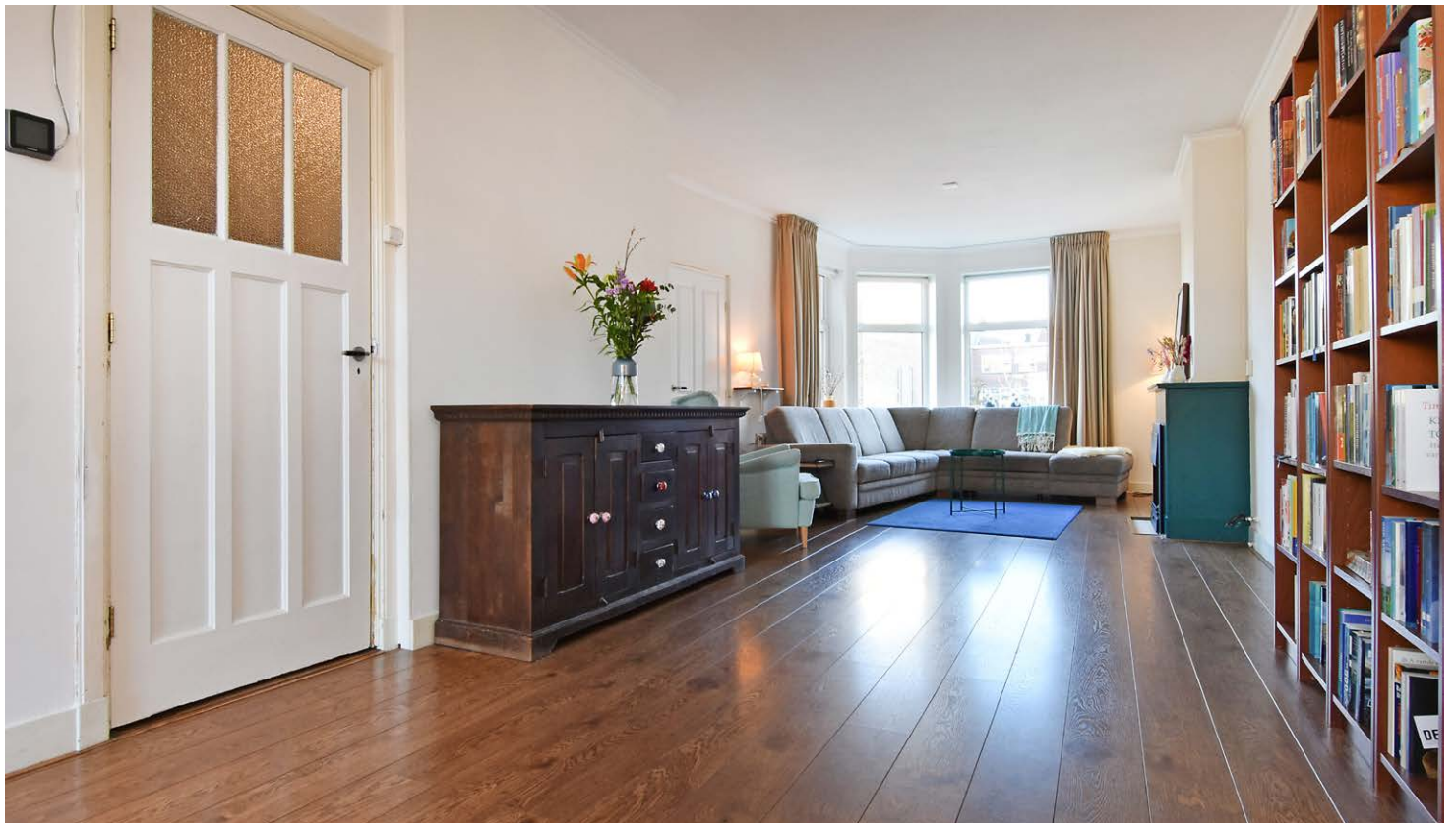
Korff de Gidts
Makelaardij



Bosbesstraat 125 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fantastisch groot (167 m²) 3-laags bovenhuis met maar liefst 7 kamers en 2 balkons in een rustige straat in de vruchtenbuurt! Dit royale gezellige bovenhuis heeft een L-vormige woonkamer met grote inbouwkast en open haard en 5 slaapkamers.

Locatie

Heerlijk gelegen in rustige straat met een "dorps" karakter!

Lopend naar de bakker voor een croissantje, een kopje koffie drinken in de Vlierboomstraat of de Appelstraat, een potje tennissen, voetballen of hockeien in de bosjes van Pex, heerlijk wandelen in de natuur, op het strand of in de duinen, goed openbaar vervoer (o.a. de Randstadrail), diverse (basis)scholen waaronder ook de International School of The Hague en de European School, dit vind je allemaal in de nabije omgeving!

Daarnaast ben je op de fiets binnen 10 minuten bij het strand of in 20 minuten in het centrum.

Kortom, een heerlijk bovenhuis op een centrale locatie in een zeer kindvriendelijke buurt!

Indeling

Via de gemeenschappelijke plaats kan je je fietsen plaatsen voor het entree. Je komt de woning binnen op de begane grond. Via de binnentrap ga je naar de **1e etage**.

Vervolgens kom je in de L vormige woonkamer met bijzondere indeling. Heel leuk kijk je vanuit de erker de Bosbesstraat in. De woonkamer is voorzien van een grote inbouwkast en een gas-open haard.

Ideaal is het zonnige achterbalkon met houten vlonders over de volledige breedte van de woning.

Grote keuken, taps lopend, bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het keukenblok is voorzien van een 5-pitsgaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi oven/magnetron. Hier is de opstelplaats van de CV HR combi ketel.

Toilet met fontein.

2e etage

Overloop met betegeld toilet met fontein.

Royale voorkamer met fantastisch vrij uitzicht over de Bosbesstraat met extra ruimte onder de trap en een vaste kast.

Betegelde badkamer met royale douche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Grote achterkamer met natuurstenen schouw en toegang tot het 2e brede balkon. Derde slaapkamer bevindt zich ook aan de achterzijde van de woning en heeft ook toegang tot het balkon.

3e etage

Overloop met diepe berging.

Royale kamer aan de voorzijde met wederom het mooie uitzicht over de straat en een vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Grote slaapkamer aan de achterzijde met veel berging achter de schuifkastenwand.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 167 m² volgens de branchebrede meetinstructie
- Bouwjaar 1934
- Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar
- Cv HR combi ketel, merk Intergas, bouwjaar 2020
- Kunststof en aluminium kozijnen met dubbel glas
- Nieuw dak uit 2020
- Achtergevel en balkons aan de achterzijde worden door VvE in 2024 gerenoveerd
- 1/3 aandeel in de VvE, bijdrage is € 150,- per maand
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6687

Oplevering: In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl