



Korff de Gidts
Makelaardij



Narcislaan 245 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk licht 2-kamer topappartement met fantastische (zee-)uitzichten vanuit het voor- en achterraas!

Eigen grond.

Locatie

Dit appartement ligt op een fantastische locatie in Bohemen Rechts met vrije uitzichten. Ideale ligging nabij Kijkduin en "Meer en Bos" en landgoed "Ockenburgh" maar ook nabij het winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein". Dichtbij diverse sportfaciliteiten, scholen (waaronder de internationale school) openbaar vervoer (bus 24 en randstadrail 3), bos, zee en duinen.

Indeling

Via het gezamenlijk entree kom je het gebouw binnen en gaat vervolgens met de lift naar de 5e toptage.

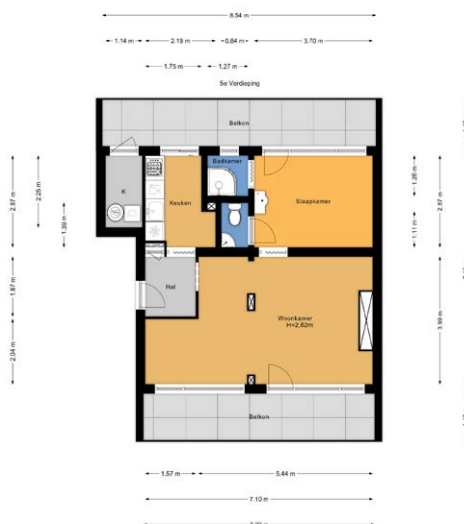
Je komt het appartement binnen in de hal en gaat vervolgens naar de L-vormige woonkamer met laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het grote zonnige terras waar je kan genieten van het weidse uitzicht.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een nieuwe airconditioning en een wastafelmeubel. Vanuit de slaapkamer is de toegang tot de betegelde doucheruimte en separaat een betegeld toilet met fontein.

Aan de achterzijde is een breed terras met wederom een prachtig uitzicht naar de duinen en de zee. Ideaal is de diepe bergkast vanuit het terras te bereiken. Hier is ook de opstelplaats van Een 30 liter-Boiler.

Royale lichte keuken voorzien van een kunststof keukenblok. De inbouwkeukenapparatuur bestaat uit een koelvries-combinatie, een vaatwasser, een oven en een inductiekookplaat alsmede een roestvrijstalen afzuigkap.

Eigen diepe berging onder het gebouw.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 50 m² volgens de branche brede meetinstructie
- Bouwjaar 1958
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Cv blokverwarming, voorschot stookkosten is € 100,- per maand
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- 14/880e aandeel in de VvE
- VvE-bijdrage is € 191,- per maand
- MJOP aanwezig
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De nalatenschapsclausule is van toepassing
- Erfpacht tot 31-12-2035 met een canon van 49,60 euro
- De aanbieding heruitgifte erfpacht is aangevraagd door verkoper.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5956

Oplevering In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl