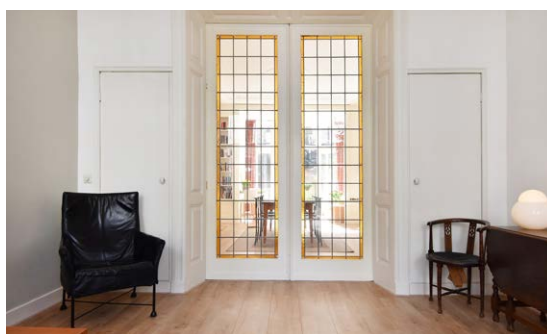




Korff de Gidts
Makelaardij



Danckertsstraat 18 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stel je voor: een statig herenhuis (243 m²), ontworpen door de gerenommeerde architect Wiebes in 1903, dat de tijd heeft doorstaan met een ongeëvenaarde charme. Bij binnenkomst word je verwelkomd door ruime kamers met hoge plafonds en prachtige details die de geschiedenis van het huis ademen.

De knusse kamer ensuite met een open haard biedt de perfecte setting voor ontspannen avonden, terwijl de 6 slaapkamers en 2 badkamers zorgen voor comfortabel wonen voor het hele gezin.

Buiten is er een ruime tuin om van te genieten en een grote kelder voor extra opslagruimte. Gelegen in het geliefde Duinoord, profiteert deze woning van een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit huis op eigen grond straalt een ingetogen elegantie uit en biedt een warme en gastvrije plek om thuis te komen. Welkom in dit tijdloze herenhuis!



Locatie

De Danckertsstraat staat bekend als een gezellige straat die gelegen op loopafstand van de Reinkenstraat en de Frederik Hendriklaan met een verscheidenheid aan winkels, lunchrooms en restaurants. Vele middelbare- en basisscholen zijn dichtbij waaronder ook diverse internationale scholen en bedrijven. De fiets of het openbaar vervoer brengt je snel naar het strand, de stad en het station.

Indeling

Je komt dit geweldig familiehuis binnen in een royale hal met mooie tochtseparatie. Vervolgens kom je in de gang met betegelde marmeren vloer.

Je betreedt een fantastische kamer en suite met hoge ornamenten plafonds en 2 natuurstenen schouwen. De suite separatie bestaat uit glas in lood deuren met 4 vaste kasten. In de voorkamer is er een open haard. Er ligt nieuwe mooie laminaatvloer van hoogwaardige kwaliteit.

Grote keuken met eenvoudige inrichting. Het keukenblok bestaat uit een kunststof aanrechtblad met een 4-pits gaskookplaat, een koelvries/combinatie, een RVS afzuigkap, een oven en een vaatwasser.

Vrij hangend betegelde toilet. **Grote achtertuin** met houten schuur. **Grote kelder.**

1e etage

Overloop met 2 diepe gangkasten en toegang tot het moderne vrij hangend toilet met fontein.

Grote voorkamer met 2 vaste kasten en een natuurstenen schouw en ornamenten plafond. Vanuit de voorkamer kom je in de zijkamer. Diepe achterkamer met 2 vaste kasten, ook hier is er een natuurstenen schouw en ornamenten plafond.

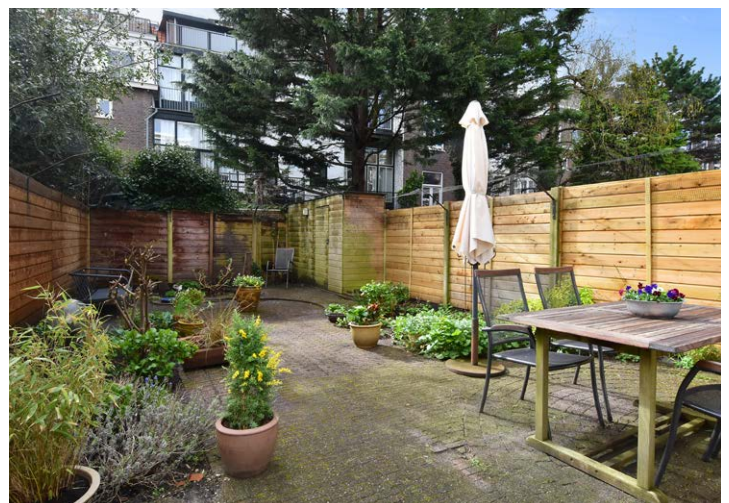
Grote lichte badkamer aan de achterzijde met ligbad en separaat een douche, een royaal wastafelmeubel met 2 wastafels.

2e etage

Overloop met veel lichtval door het daklicht. Diepe gangkast en betegeld toilet. Royale kamer aan de voorzijde met een vaste kast, voorzijkamer en royale achterkamer met vaste kast en toegang tot een groot terras.

Aan de achterzijde is de 2e betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Ideaal is de grote bergkamer tussen de slaapkamers gelegen.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 243 m² volgens de branchebrede meetinstructie
- 171 m² Eigen grond
- Energielabel C
- 3.25 meter hoge plafonds
- Bouwjaar 1903
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Begane grondvloer geïsoleerd met Tonzon
- Elektra 7 groepen en aardlekschakelaar
- Nieuwe Cv HR combi, merk Intergas uit 2023
- Houten kozijnen en grotendeels dubbel glas
- Rijks beschermd stadsgezicht Duinoord
- Olietank is verwijderd, Kiwacertificaat aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 4462

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl