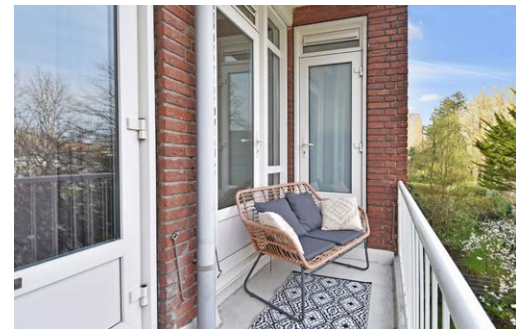




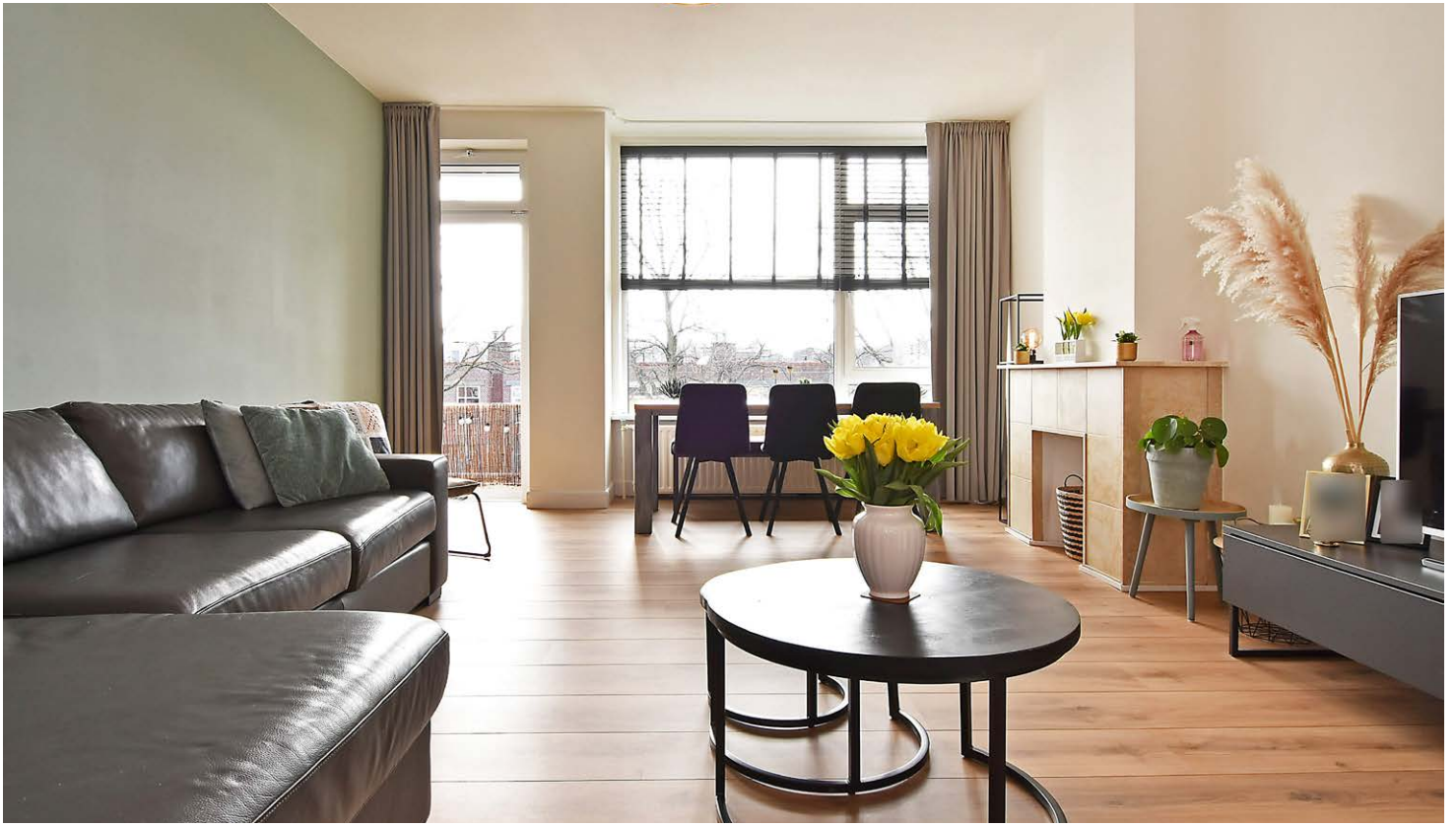
Korff de Gidts
Makelaardij



Zonnebloemstraat 99 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Betreed deze heerlijke 4-kamer woning op 2e etage met weids uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde over het Stokroosveld. Met 3 slaapkamers, 2 balkons en een eigen berging, geniet je hier van alle ruimte en comfort. De ligging in de gezellige Bloemenbuurt, met alle voorzieningen binnen handbereik, maakt dit de ultieme plek om thuis te komen.

Na slechts 1,5e kilometer geniet je heerlijk van het strand, de zee en de duinen!

Locatie

De ligging in de Bloemenbuurt nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en Goudsbloemlaan maar ook het winkelcentrum 'De Savornin Lohmanplein' zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt. Ook (Internationale) scholen, sportverenigingen, Bosjes van Pex, openbaar vervoer (Randstadrail 3). Zeer nabij het strand, de zee en de duinen!

Indeling

Via het gemeenschappelijk parkeerterrein kom je via het gezamenlijk entree het gebouw binnen. Via de binnentrap of de lift ga je naar de **2e etage**.

Je komt deze gezellige woning binnen in een royale L-vormige gang. Vervolgens kom je in een royale lichte woonkamer met mooie schouw en een vaste kast. Ideaal is het zonnige balkon op het zuidwesten aan de voorzijde.

Grote slaapkamer met vaste kast bevindt zich aan de voorzijde. Vanuit deze slaapkamer kom je ook op het zonnige balkon.

2 slaapkamers zijn aan de achterzijde met vaste kasten met beiden toegang tot het 2e balkon met balkonkast en de ochtendzon.

Aan de achterzijde is de nette keuken voorzien van een kunststofkeukenblok met een inbouw 5 pitsgaskookplaat en rvs afzuigkap. De vaatwasser en de koelvriescombinatie blijven achter. In de keuken bevindt zich de opstelplaats van de CV ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Heel prettig is de toegang ook vanuit de keuken naar het balkon.

Moderne betegelde badkamer voorzien van een royale kunststof ligbad en separaat een douche met thermostaatkraan. deze badkamer heeft een wastafelmeubel, een handdoekenradiator en mechanische ventilatie. Betegeld toilet met fontein.

Ideaal is de **eigen berging** op de begane grond.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 86 m² volgens de branche brede meetinstructie
- Energielabel D
- Bouwjaar 1956
- Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar
- Cv combi ketel , merk Remeha jaar 2018
- Kunstkozijnen met dubbel glas
- Gemeenschappelijk parkeerterrein ten behoeve van de vve
- Door gehele woning ligt een fraaie nieuwe laminaatvloer
- Actieve VvE, 10/328e aandeel in de VvE, bijdrage is € 249,56 per maand
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Het betreft een tijdelijk erfpachtrecht uitgegeven onder de voorwaarden van 1923
- De canon bedraagt € 33,35 per half jaar achteraf.
- Het erfpachtsrecht is eindigend op 31-12-2027, de vervroegde aanbieding heruitgifte erfpacht is aangevraagd bij de gemeente.
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2997 A7

Oplevering: in overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl