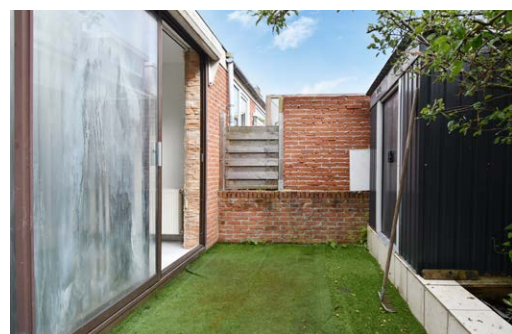




Van Oosterwijk Bruynstraat 28 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Leuk uitgebouwde 3-laagse eengezinswoning met voor- en achtertuin gelegen in een rustige straat.

In deze stadswijk Laakhaven vind je winkels, supermarkten en horeca in een gezellige omgeving.

Erfpachtscanon is afgekocht.

Locatie

- Kindvriendelijke buurt gunstig gelegen ten opzichte van diverse scholen: basisscholen in de buurt (Dr. Willem Dreesschool en Dr. J.A. Gerth van Wijksschool) ROC Mondriaan en Haagse Hogeschool
- Supermarkten, bakker en diverse winkels (o.a. Megastores) op loopafstand
- Goede aansluiting op het openbaar vervoer (Tram 16 met directe verbinding naar Hollands Spoor en Den Haag Centraal, Bus 26 en station Moerwijk met treinen naar Rotterdam en Den Haag Centraal)

Indeling

Via de voortuin kom je deze leuke eengezinswoning binnen. Hal met doorlopende plavuizen vloer naar de gehele woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een grote woonkeuken voorzien van een groot aanrechtblok met een 1,5 spoelbak, een inbouw inductiekookplaat (niet werkzaam) alsmede een 5-pitsgaskookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap en een magnetron.

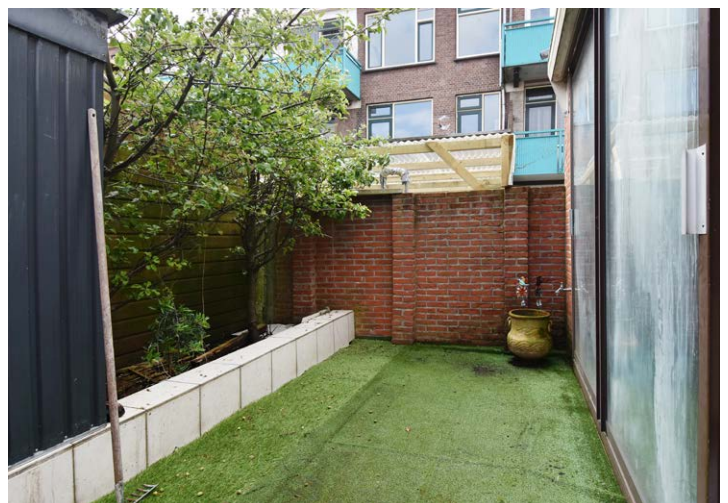
Beknpte achtertuin met eenvoudige berging.

Royaal betegeld toilet met fontein en mechanische ventilatie.

1e etage

Grote Overloop. Grote lichte slaapkamer aan de voorzijde met nieuwe kunststof kozijnen met triple glas. Grote slaapkamer aan de achterzijde over de volledige breedte van de van de woning met wastafelmeubel en wc. De grote overloop biedt een goeie kans tot het creëren van een nieuwe badkamer.

Grote Zolderruimte met extra berging aan weerszijden achter de knieschotten. Hier is ook de opstelplaats van de cv ketel.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 90 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Bouwjaar 1932
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv ketel met bouwjaar tussen 2008 en 2011
- Kunststof kozijnen met dubbel glas, triple glas aanwezig is in voorkamer op 1e etage
- Aluminium schuifpui naar achtertuin
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Erfpachtscanon is afgekocht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De Niet bewoningsclausule is van toepassing



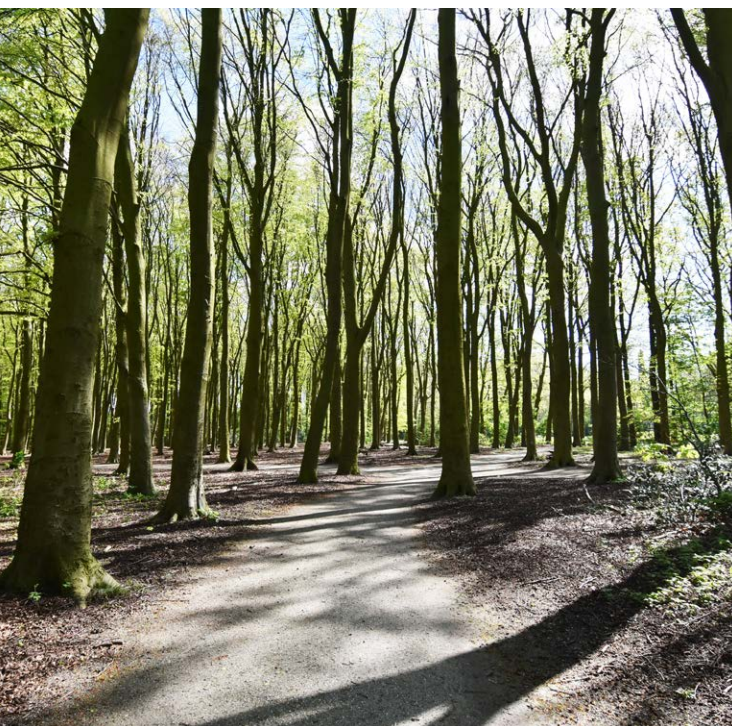
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 3384

Oplevering: In overleg



Social Media

