



Korff de Gidts
Makelaardij



Indigostraat 87 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wil je 'zonnig' wonen op een hoek, in een 2/3 kamer appartement met achterbalkon en een eigen fietsberging?

Door de hoek-ligging op het zuidwesten is het een heerlijk zonnig appartement.

Het appartement dient te worden gemoderniseerd, en hierdoor kan je het helemaal 'eigen' maken.

Gelegen op eigen grond!



Locatie

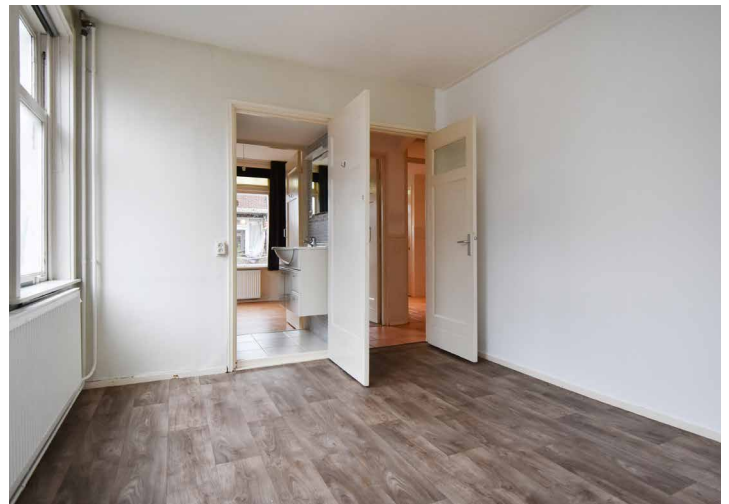
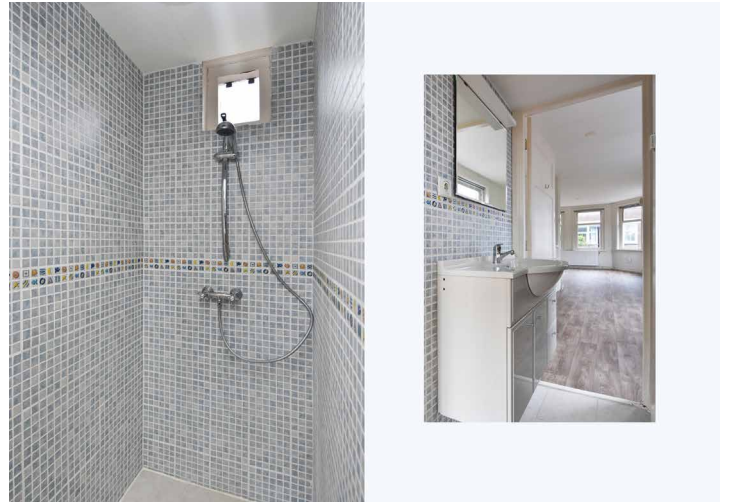
- Op fietsafstand van de gezellige winkelstraten de Fahrenheitstraat, de Thomsonlaan en Weimarstraat;
- Op 15 minuten fietsen van het strand en het centrum;
- Dichtbij de "Bosjes van Pex";
- Scholen en sportverenigingen in de directe omgeving;
- Vlakbij openbaar vervoer waaronder om de hoek Randstadrail 2 (halte Kamperfoeliestraat).

Indeling

Gezamenlijke trap naar de 1e etage: entree woning, de gang is voorzien van een betegelde vloer met een vaste kast met de groepenkast. Het toilet heeft een stortbak en is betegeld.

De L- vormige woon-/eetkamer is op de hoek van het appartement gelegen, hierdoor is het een heerlijk lichte ruimte en is er vrij uitzicht de straat in. Er is zelfs een mogelijkheid om een extra kamer te realiseren in deze ruimte.

De tussengelegen badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Ook is deze ruimte vanuit de achterkamer te bereiken. De achterkamer heeft ook vrij uitzicht de straat in en is er een vaste kast.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 55 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel E
- Bouwjaar 1927
- Elektra 5 groepen waarvan 3 op de aardlekschakelaar
- Eigen fietsenberging
- Cv ketel, merk Remeha jaar 2011
- Houten kozijnen en enkel glas, deze moeten worden gerenoveerd.
- 1/6e aandeel in de VvE, bijdrage is € 100,- per maand
- Collectieve opstalverzekering is aanwezig
- MJOP is aanwezig (9 jaar oud)
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De Niet bewoningsclausule is van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 5933-A3

Oplevering: in overleg, kan snel

Social Media

