



Godetiaweg 66 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stap binnen in dit karaktervolle, royale (6 kamer) dubbel bovenhuis in de geliefde wijk Bohemen Rechts. Met een fantastisch woonoppervlak van maar liefst 154 m², een schitterend dakterras van 55 m² op het zuidwesten én een brede, lichte woonkamer met uitzicht over het water, is dit een woning waar comfort en charme samenkomen.

De locatie

Bohemen staat bekend om haar groene lanen, ruime opzet en uitstekende voorzieningen. Vanuit de Godetiaweg loop je zo naar het strand, de duinen, de Bosjes van Pex en het bos van Meer en Bos. Winkels op De Savornin Lohmanplein, scholen (waaronder de International School), sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe nabijheid. Hier woon je rustig, maar toch met alle gemakken van de stad om de hoek.

Indeling

Via de gezamenlijke entree en het klassieke trappenhuis bereik je de 2e etage. Je stapt binnen in de hal, waarna je de royale ontvangsthall betreedt, voorzien van garderobekast en prachtige eiken visgraat parketvloer.

De L-vormige woon-eetkamer is heerlijk ruim, heeft een open haard en een erker met fraai uitzicht over het water. Een extra voorzijkamer is eenvoudig te creëren. Aan de achterzijde ligt het zonnige balkon (zuidwest) over de volledige breedte met balkonkast

De moderne keuken (L-opstelling) grenst aan het balkon en is uitgerust met een granieten blad, gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Warm water via close-in boiler.

Verder op deze royale verdieping: een ruime studeer-/werkkamer met vaste kastenwand, een luxe nieuwe badkamer met inloopregendouche, wastafelmeubel, vloerverwarming, elektrische handdoekenradiator én een modern toilet.

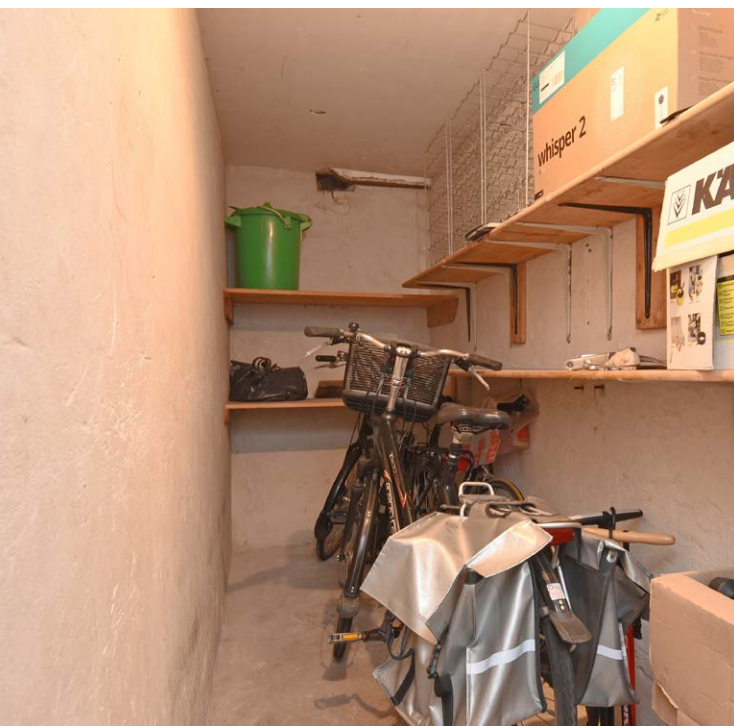
Derde etage

2 grote slaapkamers met vaste kasten, beide met toegang tot het riante dakterras van 55 m² op het zuidwesten. Hier geniet je van de zon en het vrije uitzicht.

Verder vind je hier een 2e modern toilet en een lichte waskamer met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor de aanleg van een extra badkamer.

Kortom: een royaal, licht en zeer verzorgd dubbel bovenhuis op een top-locatie in Bohemen, met uitzicht, zon en zee binnen handbereik.





Korff de Gidts
Makelaardij

Wat je graag wilt weten:

- Woonoppervlakte: 154 m² (NEN 2580)
- Schitterend dakterras én balkon op het zuidwesten
- Eigen fietsenberging onder het gebouw
- Veel vaste kastruimte en bergruimte
- Bouwjaar 1951
- Elektra 8 groepen + aardlekschakelaar
- Cv-ketel Atag HR (2015)
- Aluminium kozijnen (voor) met dubbel glas, houten kozijnen (achter) deels HR++ glas
- Raambekleding en zonwering blijven achter
- 1/6e aandeel in VvE, bijdrage € 200 p/m (incl. collectieve opstalverzekering en MJOP)
- Eeuwigdurende erfpacht
- De halfjaarlijkse canon (fiscaal aftrekbaar) bedraagt € 136,13 + € 16,50 beheerskosten op basis van een grondwaarde € 30.250,-. De eerstkomende canonherziening vindt plaats op 01-01-2026
- Koopovereenkomst conform NVM-model, met ouderdoms- en materialenclausule
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm!

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5971 A-3

Oplevering: In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl