



Korff de Gidts
Makelaardij



Zeezwaluwstraat 129 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Op een werkelijk fantastische locatie, direct aan de duinen en op slechts enkele minuten lopen van het Zuiderstrand, bevindt zich dit luxe afgewerkte en instapklare 3-kamerappartement in het moderne appartementencomplex **Zeemeeuw II (2013)**. Vanuit de woning geniet u dagelijks van een panoramisch vrij uitzicht over de duinen en volop rust, licht en privacy.

Het appartement is in 2021 hoogwaardig gemoderniseerd met een luxe keuken, stijlvolle badkamer en maatwerkafwerking. De royale woonruimte, multifunctionele loggia/werkkamer, eigen parkeerplaats en separate berging maken dit appartement compleet.

Locatie

De ligging van Zeezwaluwstraat 129 is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Gelegen in het geliefde Statenkwartier/Scheveningen-Haven, direct aan de duinen en op loopafstand van het Zuiderstrand. Ideaal voor liefhebbers van strandwandelingen, hardlopen, fietsen en watersport.

Binnen enkele minuten bereikt u de gezellige haven van Scheveningen en winkelstraat 'De Fred' met een ruim aanbod aan restaurants, terrassen en winkels. Ook sportclubs, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen richting het centrum van Den Haag, Rotterdam en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Een ideale combinatie van rustig wonen in een natuurlijke omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trap naar de tweede verdieping.

Entree appartement. Hal voorzien van een PVC-vloer die drempelloos door de gehele woning is doorgelegd. In de hal bevinden zich meerdere praktische vaste kasten, waaronder een kast met aansluitingen voor wasmachine en droger, een garderobekast met schuifdeuren en een separate kast met opstelling van het WTW-systeem en overige installaties. De woning is afgewerkt met luxe nieuwe paneeldeuren. De royale woon- en eetkamer biedt veel lichtinval en een uniek vrij uitzicht over de duinen. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, RVS spoelbak, inductiekookplaat, stoom-oven, vaatwasser en een luxe Novy-afzuigkap met geïntegreerde verlichting. Daarnaast beschikt de keuken over een vaste kastenwand met veel bergruimte en sfeervolle ingebouwde verlichting. De aanwezige wijnkoeler met duale temperatuur blijft achter. Aangrenzend bevindt zich de loggia, eveneens afgewerkt met PVC-vloer en momenteel ingericht als werkkamer en koffiehok. Dankzij het harmonicasysteem kunnen de ramen worden geopend, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en optimaal van het uitzicht over de duinen kan worden genoten.

De woning beschikt verder over een ruime slaapkamer en een extra werk-/studeer-/ slaapkamer, beide voorzien van praktische vaste kastenwanden.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, bad en een designradiator. Tevens is er een modern toilet met een vrij hangend wandcloset en een japans spoelsysteem.

Daarnaast is de woning voorzien van comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte **97,5 m²** volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-methode);
- energielabel **A**;
- bouwjaar **2013**;
- keuken, badkamer en toilet vernieuwd in **2021**;
- muren in de woonkamer en alle plafonds zijn recent gestuct;
- volledig voorzien van comfortabele **vloerverwarming en vloerkoeling**;
- houten kozijnen met **HR++ dubbel glas**;
- WTW-installatie en warmtepomp.
- moderne afwerking met PVC-vloer door de gehele woning;
- loggia voorzien van volledig te openen harmonicasysteem;
- vrij uitzicht over de duinen;
- inclusief eigen parkeerplaats en separate berging in de onderbouw; 18/1583 (appartement) en 2/1583 (parkeerplaats) aandeel in de VvE, bijdrage **€ 186,92 per maand**;
- gelegen op erfpachtgrond, erfpachtcanon is **eeuwigdurend afgekocht**;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11260 A-46 (appartement)
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11260 A-88 (parkeerplaats)

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl