



Korff de Gidts
Makelaardij



Lisztstraat 117 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Let op! De eengezinswoningen met unieke voortuinen in deze straat komen bijna nooit te koop.

Dit prachtige woonhuis is gelegen op een hele fijne locatie op loopafstand van het centrum van Loosduinen en de Randstadrail. Daarnaast liggen o.a. de Internationale school (en andere scholen in de buurt) evenals het strand van Kijkduin, diverse sportfaciliteiten en het prachtige park Madestein op fietsafstand.

Deze woning heeft een diepe voor- en achtertuin met een geïsoleerde schuur voorzien van elektra, een gezellige overkapping en achterom. Ook heeft het o.a. een ruime woonkamer, half open keuken en 4 grote slaapkamers.

De woning staat op eigen grond en heeft energielabel C.



Locatie

De locatie van deze woning ligt zeer gunstig voor mensen die werken in de omgeving van Rotterdam, het Westland, Delft of Den Haag. Erg fijn is dat alle noodzakelijke voorzieningen zoals scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer op loop-en fietsafstand bereikbaar zijn. Ook het strand van Kijkduin, bos (Ockenburgh en Meer en Bos) park Madestein bereik je gemakkelijk met de fiets.



Indeling

Via de diepe voortuin op het zuidoosten bereik je de entree van de woning. Hal, meterkast met bergruimte onder de trap, modern toilet met fontein.

Ruime lichte woonkamer met een gezellige gashaard, deur naar de brede zonnige achtertuin op het noordwesten met grote geïsoleerde schuur voorzien van elektra. In de tuin vind je nog een paar extra elektra punten, een achterom en gezellige overkapping.

Half open gedateerde keuken met o.a. een vaatwasser, oven, 4-pits elektrische kookplaat en een afzuigkap.

Trap naar de **1e etage**,

overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde met balkon op het zuidwesten over de volle breedte van de kamer, praktische berging aan de voorzijde, lichte grote slaapkamer aan de achterzijde, ruime gedateerde badkamer aan achterzijde met ligbad, douchecabine, vaste wastafel met meubel, toilet en wasmachineaansluiting.



Trap naar de **2e etage**,

Overloop met bergruimte, grote slaapkamer aan achterzijde, kast met cv ketel. Mooie slaapkamer aan de voorzijde.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 124 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Perceeloppervlakte 161 m²
- Energielabel C
- Bouwjaar 1966
- Uitgebreide elektra met extra fornuisgroep en groep voor zonnepanelen
- 8 zonnepanelen
- Cv ketel, merk Intergas HR Eco jaar 2015
- Vloerverwarming als bijverwarming
- Grotendeels voorzien van dubbel glas, deels houten kozijnen en deels kunststof
- Laminaatvloer door gehele woning
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5617

Oplevering: in overleg



Social Media

