



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 40 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig hoek-appartement van 103 m2 op de 4e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en ruimte wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met balkon, een half open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.



Indeling

Via de centrale hal bereik je de lift naar de 3e verdieping. Entree woning, gang met meterkast, toilet met fontein en een grote inpandige bergkast met de cv-ketel, mechanische ventilatiebox en wasmachine aansluiting. De riante woonkamer heeft schitterend vrij uitzicht en toegang tot het balkon dat gelegen is op het zuidwesten!

Er is een eenvoudige halfopen keuken met oven, gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast.

Tevens zijn er 3 ruime slaapkamers aan de zijkant en achterzijde gelegen met uitzicht op het gemeentemuseum. De grote badkamer heeft een ligbad, een douchecabine, een (2e) toilet, een vaste wastafel en een radiator.

Er is een eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse van de afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 103 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2021
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 188,85 per maand
- Vve-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Architect Thijs Asselbergs
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer A-124 (appartement)
Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer A 246 (berging)
Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer A 281 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl