



Korff de Gidts
Makelaardij



Veenendaalkade 401 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Licht, ruimte en een prachtig uitzicht aan de Veenendaalkade!

Welkom in dit sfeervolle 4-kamer appartement. Dit ruime en lichte appartement heeft een moderne keuken (2024) en een heerlijk zonnig balkon met de middag- en avondzon. Dankzij de nieuwe cv-ketel (2024) en aluminium kozijnen met dubbel glas woon je hier comfortabel.

Extra pluspunt: een ruime (fietsen)berging in de onderbouw. Plan snel een bezichtiging!



Locatie

Gelegen in de populaire wijk Leyenburg, op fietsafstand van het strand en de duinen.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met snelle verbindingen naar het centrum van Den Haag. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van het Zuiderpark, met diverse sportfaciliteiten, en dichtbij winkelcentrum Leyenburg en het recent gerenoveerde Monnickendamplein.

Indeling

Gezamenlijk afgesloten entree met een bellen- en brievenbustableau.

Trap naar de 3e etage: entree woning, in de hal vind je een toilet en een separate badkamer met een wastafelmeubel, douche en een design radiator.



De doorgebroken woon-/eetkamer is heerlijk licht en voorzien van een ensuite met vaste kasten en een fraai uitzicht aan de voorzijde.

Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met een vaste kast en deze kamer biedt toegang tot het achtergelegen balkon over de volle breedte van het huis voorzien van 2 bergkasten.



Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer met een wijds uitzicht over de kade.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken geplaatst in 2024, deze is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een Quooker, inbouw combimagnetron, koel-/vrieskast en een spoelbak. In een vaste kast is de cv-ketel netjes weggewerkt. Tevens is hier een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Via de keuken heb je ook toegang tot het achtergelegen balkon, deze is gelegen op het noordwesten en geniet je van de middag- en avond zon. In de onderbouw is een royale (fietsen)berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 77 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- energielabel E;
- bouwjaar 1955;
- elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Cv combi ketel, merk Vaillant bouwjaar 2023, geplaatst in 2024;
- zonnescerm (eetkamerraam) en screens (beide kamers voorzijde) geplaatst in 2024;
- videobel aanwezig;
- aluminium kozijnen met dubbel glas;
- 1/48 aandeel in de VvE, bijdrage is € 177,09 per maand;
- bouwtechnisch rapport aanwezig;
- eigen grond;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen;
- de Nalatensclausule is van toepassing.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente Loosduinen, sectie 3815, nummer A-46

Oplevering: In overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl