



Korff de Gidts
Makelaardij



Tomatenstraat 9 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Karaktervol 6-kamer bovenhuis met 3 balkons in de Vruchtenbuurt met afgekochte erfpachscanon!

Op zoek naar nét dat beetje extra? Dan is Tomatenstraat 9 er eentje om verliefd op te worden. Dit sfeervolle 2-laags bovenhuis met maar liefst 6 kamers combineert de charme van de jaren '20 met modern wooncomfort. Denk aan hoge plafonds, ornamenten, glas-in-lood, natuurstenen schouwen, een kamer-en-suite én... drie balkons.

Locatie

Wonen in de Vruchtenbuurt betekent het beste van twee werelden: een rustige, sfeervolle straat met karakter en tegelijk alles binnen handbereik. Op loopafstand vind je gezellige winkels, scholen en sportfaciliteiten, terwijl strand, duinen en groene parken uitnodigen tot ontspanning en recreatie. Met uitstekend openbaar vervoer naar het centrum van Den Haag en internationale scholen in de buurt, is dit de ideale plek voor gezinnen én iedereen die het comfort van de stad wil combineren met de rust van de natuur.

Indeling

Via de entree op de begane grond bereik je de **1e verdieping**. Hier valt direct de sfeervolle kamer-en-suite op. De ornamenten plafonds, suite-separatie met 3 vaste kasten en de 2 natuurstenen schouwen geven de woning een prachtige authentieke uitstraling.

De voorkamer is extra bijzonder dankzij de glas-in-loodramen en de deur naar het voorbalkon. De voorzijkamer biedt een fijne extra ruimte, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbykamer of compacte slaapkamer, en heeft aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde ligt de grote, moderne keuken met composieten werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De authentieke keukenkast vormt een verrassend detail dat perfect past bij de sfeer van de woning. Vanuit de keuken stap je zo het **achterbalkon** op, compleet met handige balkonkast.

De **2e verdieping** is ingericht als fijne slaapverdieping.

De grote voorslaapkamer beschikt over een dakkapel, vaste kastenwand en nog eens 2 vaste kasten. Vanuit deze kamer bereik je bovendien een **bevloerde vliering**: ideaal voor koffers, kerstspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt. 2e slaapkamer is aan de voorzijde en aan de achterzijde bevindt zich een 3e ruime slaapkamer met natuurstenen schouw en 2 vaste kasten.

Vanuit deze kamer loop je rechtstreeks de royale badkamer in. Hier vind je een ligbad met douche en 2 wastafels. Op deze verdieping bevindt zich een derde balkon over de volledige breedte van de woning.

Jouw plek in de Vruchtenbuurt

Tomatenstraat 9 is een woning voor mensen die niet alleen vierkante meters zoeken, maar vooral sfeer, karakter en een fijne plek om thuis te komen. 6 kamers, 118,3 m² woonoppervlak, twee woonlagen en drie balkons. En dat allemaal in een van de leukste buurten van Den Haag.





Bijzonderheden

- woonoppervlakte: 118,3 m², gemeten volgens de branchebrede meetinstructie, afgeleid van de NEN 2580-methode;
- bouwjaar 1929;
- gelegen op erfpachtgrond; de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- bouwtechnisch rapport aanwezig;
- CV HR-combiketel, Nefit, 2013;
- houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas;
- elektra 9 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- 1/3 aandeel in de VvE;
- VvE-bijdrage: € 135,- per maand;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de koopovereenkomst wordt opgesteld conform het NVM-model;
- in verband met het bouwjaar worden de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen;
- bekijk ook onze omgevingsfilm.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2610 A-3

Oplevering: in overleg

Social Media

