



Tjalie Robinsonduin 37 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen aan de kust met uitzicht op zee, een royaal terras op het zuidoosten én twee eigen parkeerplaatsen? Het kan in dit stijlvolle en lichte 3-kamerappartement van ca. 123 m² op de bovenste (6e) verdieping van het moderne complex Groot Houtrust. Hier geniet je van rust, ruimte en comfort, op een steenworp afstand van strand, duinen en de levendige haven van Scheveningen.

Waarom je hier wilt wonen:

- **Prachtig uitzicht** aan zowel voor- als achterzijde, inclusief zicht op zee
- **Royaal overdekt terras** (ZO) met elektra, verlichting én wateraansluiting
- **2 eigen parkeerplaatsen** in afgesloten parkeergarage (met liftsysteem)
- **Energielabel A**, uitstekende isolatie (HR+ glas, WTW-installatie)
- **Luxe afwerking**, waaronder eiken vloer, vloerverwarming in de badkamer, elektrische zonwering en moderne keukenapparatuur
- **Zeer centrale ligging** tussen Statenkwartier en Vogelwijk, vlak bij de duinen, het strand, de Frederik Hendriklaan en openbaar vervoer
- **Bouwjaar 2011**, volledig geïsoleerd, met videofoon en alarmsysteem
- **Ruime berging in de woning**, plus gemeenschappelijke fietsenstalling
- **Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht**

Indeling

Via een stijlvolle, hoge entree met houten plafonds en natuurstenen vloer kom je in het goed onderhouden complex. Met de lift bereik je de bovenste verdieping, waar dit unieke appartement zich bevindt.

Je komt binnen in een royale hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime en lichte woon-eetkamer heeft grote ramen, een warme eikenhouten vloer en een moderne open keuken in L-opstelling met granieten aanrechtblad.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: nieuwe inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron én combi-oven/stoomoven.

Via de schuifpui stap je zo het zonnige, overdekte terras op met prachtig uitzicht op groen én de zee — een heerlijke plek voor koffie in de ochtend of borrels in de avondzon.

De woning beschikt over 2 royale slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met mooie schuifdeur en één met vaste schuifkastenwand. De moderne badkamer heeft een ligbad, inloop(regen)douche, wastafelmeubel, handdoekradiator én comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat, modern toilet met hoekfontein.

De praktische inpandige berging is ruim opgezet met plek voor wasmachine en droger, en herbergt de HR-combiketel (Intergas 2011) en WTW-unit. Extra berging voor fietsen is in de onderbouw.

Parkeren

Bij het appartement horen **2 eigen parkeerplaatsen** in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw, bereikbaar via een op afstand bedienbare poort en voorzien van liftsysteem.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 123 m² (volgens NEN 2580)
- Bouwjaar: 2011
- Energielabel: A
- Geheel voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas
- Elektrische zonwering in beide slaapkamers
- Verwarming: HR-combiketel (Intergas) + WTW-installatie
- VvE-bijdrage: € 324,- per maand (actieve VvE, MJOP aanwezig)
- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtscanon
- Eigen meterkast in de centrale hal
- Koopovereenkomst conform NVM-model
- Verkoopvoorwaarden van toepassing
- Video van de omgeving beschikbaar

Kortom: een stijlvol, energiezuinig en zeer comfortabel appartement op een toplocatie in Den Haag met een fenomenaal uitzicht. Klaar om zó te betrekken.

Interesse? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Adressen van collega NVM-makelaars in de regio vindt u op Funda.

Social Media

