



Cornelis de Wittlaan 176 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 90 m2 op de 3e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer een moderne open keuken, 2 slaapkamers met toegang tot balkon en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

Centraal entree, lift naar de 3e etage.

Royale hal. Vervolgens kom je in de L-vormige woon eetkamer met fantastisch vrij uitzicht over het water en groen van het Stadhoudersplantsoen. De open moderne keuken heeft een L-vormige opstelling. Het aanrechtblad is van natuursteen en de inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser.

Ideaal is de extra bijkeuken met de opstelplaats van de cv HR combi ketel en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

2 royale slaapkamers zijn aan de voorzijde. Beide kamers hebben toegang tot het balkon. Grote badkamer met inloopdouche met thermostaatkraan, breed wastafelmeubel, vrij hangend toilet en handdoekenradiator. Vanuit de hal kom je op het modern 2e vrij hangend toilet met fonteintje.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 90 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2019 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 178,52,- per maand voor de woning
- VvE-bijdrage berging € 13,91 per maand en voor parkeerplaats € 24,55 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Architect Thijs Asselbergs
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-44

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-175 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-274 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg.



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl