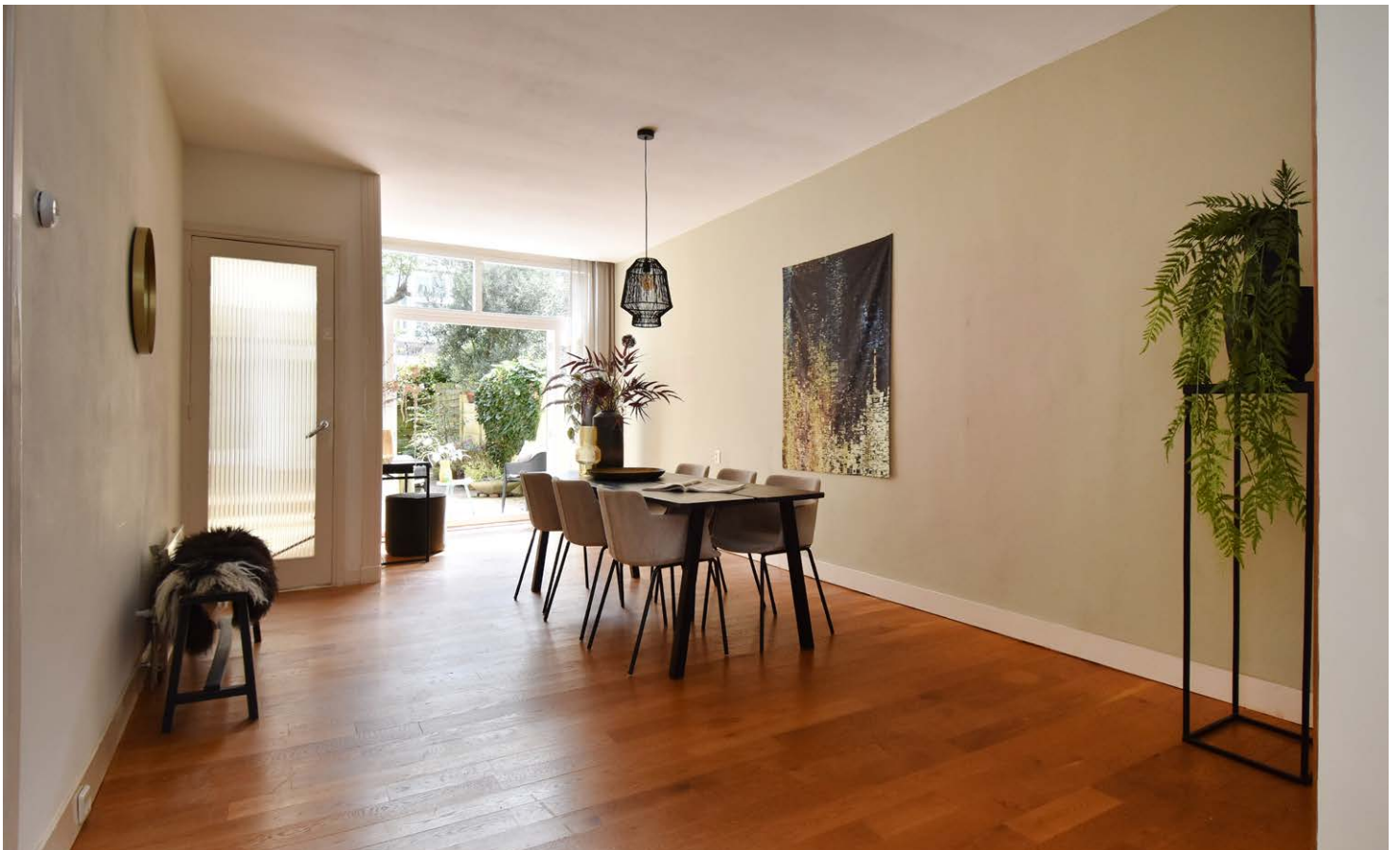




Van Loostraat 120 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Sfeervolle parterrewoning met royale uitbouw, tuin én kelder in het geliefde Statenkwartier!

Op zoek naar ruimte, karakter én een heerlijke tuin op een toplocatie in Den Haag? Dan is deze charmante parterrewoning precies wat je zoekt! Deze woning biedt een verrassende hoeveelheid leefruimte dankzij een tweelaagse uitbouw aan de achterzijde én een unieke, ruime kelder. Met drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een L-vormige stadstuin is dit een ideaal (t)huis voor wie comfort en locatie belangrijk vindt.

Locatie

Van Loostraat 120 ligt in een rustige, gezellige straat in het gewilde Statenkwartier, op steenworp afstand van de levendige Frederik Hendriklaan – beter bekend als “de Fred” – met talloze winkels, speciaalzaken en lunchrooms. Binnen enkele minuten wandel je naar het strand en de duinen. Ook zijn musea, internationale organisaties (zoals Eurojust en het Internationaal Strafhof), en uitstekende scholen – waaronder de European School – dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend met openbaar vervoer op loopafstand.

Indeling

Je betreedt de woning via een hal, waarna je uitkomt in een ruime gang met een diepe nis onder de trap – ideaal als garderobe of bergruimte. De royale woonkamer is voorzien van eiken parketvloer, een verlaagd stucplafond en een open haard – een fijne plek om thuis te komen.

De ruime keuken is eenvoudig ingericht en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot een klein plaatsje.

De goed aangelegde, L-vormige stadstuin biedt verrassend veel privacy en heeft achter de uitbouw nog extra buitenruimte – perfect voor wie van tuinieren of buiten zitten houdt.

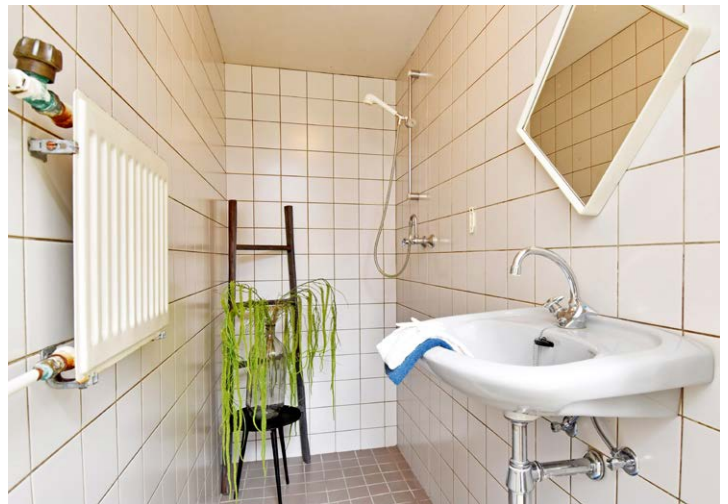
Uitbouw

Aan de achterzijde bevindt zich een grote slaapkamer in de uitbouw, voorzien van een vaste kast en wastafel.

Op de **eerste verdieping** van de uitbouw zijn nog twee slaapkamers gesitueerd.

De woning beschikt verder over een betegelde doucheruimte met wastafel, een apart toilet en een diepe gangkast.

En niet te vergeten: onder het huis bevindt zich een zeer **ruime kelder** – ideaal als opslag, werkruimte of hobbyruimte.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 107 m² (volgens NEN 2580 meetinstructie)
- Bouwjaar: 1911
- Energielabel: D
- Elektra: 3 groepen
- Verwarming: HR combiketel van het merk Remeha
- Kozijnen: Hout en kunststof, voorzien van dubbel glas
- Gelegen op eigen grond
- Gelegen in een rijksbeschermd stadsgezicht (Statenkwartier)
- VvE wordt binnenkort opgericht via een akte van splitsing
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- Koopovereenkomst volgens NVM-model
- Niet-bewonersclausule, ouderdomsclausule en materialenclausule van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Interesse?

Wacht niet te lang! Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in voor professionele begeleiding. Een aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en voorkomt verrassingen.

Social Media

