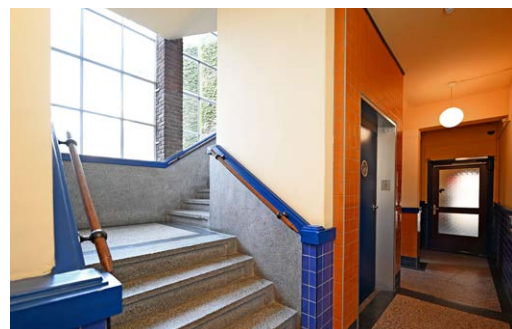




Reinkenstraat 2 D te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Dit charmante en grote appartement biedt een unieke kans om te wonen in een prachtig monumentaal pand, op een van de meest gewilde locaties in het geliefde Duinoord. Met zijn bijzondere indeling, hoge plafonds en historische charme, biedt deze woning het beste van 2 werelden: klassieke allure gecombineerd met moderne gemakken.

Reinkenstraat 2 D is een echte parel, perfect gelegen in het hart van de stad en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. Je vindt er karakter, ruimte en natuurlijk het voordeel van een centrale ligging – met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand.

Wat maakt dit appartement zo bijzonder?

Ruim wonen in stijl: Het appartement heeft een royale woonoppervlakte van maar liefst 126 m² en biedt een speelse L-vormige woonkamer met ruime inbouwkasten en een balkon aan de voorzijde. Hoge plafonds en originele details geven de woning een tijdloze uitstraling.

Lichte, veelzijdige indeling: de woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer toegang biedt tot een 2e balkon. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten voor extra opbergruimte.

Authentieke charme gecombineerd met comfort: Het appartement is gelegen in een gemeentelijk monument uit 1929, maar is van binnen gemoderniseerd. Het beschikt over aluminium kozijnen met dubbel glas en een praktische waskamer voor je wasmachine en droger.

2 eigen bergingen: in de onderbouw kun je toegang krijgen tot 2 bergingen, ideaal voor extra opslagruimte en voor het stallen van fietsen.

Gemeenschappelijke tuin: geniet van een heerlijk gemeenschappelijke tuin achter het gebouw, waar je in alle rust kunt ontspannen.

Locatie

Toplocatie in Duinoord: een wijk met alles binnen handbereik

De Reinkenstraat is een van de leukste straten van Duinoord, met zijn veelzijdige aanbod van winkels, lunchrooms en restaurants. De buurt is ideaal voor gezinnen, met meerdere scholen in de directe omgeving, waaronder internationale scholen. Voor wie van de stad houdt, is het centrum van Den Haag snel en gemakkelijk te bereiken. Je staat binnen enkele minuten midden in het bruisende stadsleven. Tegelijkertijd ligt het strand op korte afstand, net als de duinen en het station. Dankzij directe tramverbindingen zijn het centrum, het strand én de stations eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie niet alleen perfect maakt om de stad te verkennen, maar ook om even uit te waaien aan zee.

Indeling

- Centrale hal met toegang tot de woonkamer en andere vertrekken
- L-vormige woonkamer van circa 40 m² met balkon aan de voorzijde
- Keuken met authentieke ingebouwde servieskast
- Drie ruime slaapkamers met vaste kasten en 2e balkon
- Ruime, betegelde badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafels
- Praktische waskamer voor wasmachine en droger
- Ruim toilet met fontein





Korff de Gidts
Makelaardij

Kenmerken van het appartement:

- Woonoppervlakte: 126 m² (conform NEN2580-meetinstructie)
- Bouwjaar 1929
- Gemeentelijk monument en Rijks beschermd stadsgezicht
- Hoge plafonds met authentieke details
- Dubbel glas en aluminium kozijnen
- Cv-ketel Intergas, 2014
- Erfpacht: canon is eeuwigdurend afgekocht
- VvE-bijdrage: € 347,74 per maand
- Bouwkundig rapport en Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- 2 bergingen, 1 berging geschikt voor fietsen en gemeenschappelijke tuin
- Lift aanwezig

Bijzonderheden:

- Oplevering: in overleg
- Verkoopvoorwaarden: Conform NVM-model
- In de koopakte: Ouderdomsclausule, materialenclausule en niet bewonersclausule

Interesse?

Zorg dat je deze kans niet mist en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wees welkom in dit schitterende appartement en ontdek de charme zelf!

Tip: Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in om tijd, geld en zorgen te besparen.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8503



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl