



Kamperfoeliestraat 223 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen op de toptage met vrij uitzicht aan beide zijden – dat voelt direct goed.

In deze lichte, 4-kamerwoning in de geliefde Heesterbuurt kom je thuis.

's Ochtends met een kop koffie op je zonnige balkon, 's middags lopend naar je favoriete winkel in de Fahrenheitstraat.

Dankzij kunststof kozijnen met dubbel glas, energielabel C en een eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon woon je hier comfortabel.

Een fijn huis, een fijne plek – klaar voor nieuwe herinneringen!



Locatie

- Op loopafstand van de gezellige winkelstraten de Fahrenheitstraat, de Thomsonlaan en Weimarstraat;
- Op 10/15 minuten fietsen van het strand en het centrum;
- Dichtbij de "Bosjes van Pex";
- Scholen en sportverenigingen in de directe omgeving;
- Vlakbij openbaar vervoer waaronder om de hoek Randstadrail 3/ tram 12 (halte Goudenregenstraat).

Indeling

Via het gemeenschappelijk trappenhuis met een bordes trap bereik je de 2e etage.



Entree woning. Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet met fonteintje en de naastgelegen badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en een design radiator.

De voormalige voor- en zijkamer zijn samengevoegd tot een ruime en lichte woon-/eetkamer die over de volledige breedte van de woning aan de straatzijde ligt. Deze kamer heeft vrije uitzichten. In deze kamer bevinden zich bovendien vaste kasten, waaronder ook een en-suite met schuifdeuren en vier vaste kasten.

Aan de achterzijde van de woning vind je een ruime slaapkamer met vrij uitzicht over het groen en Den Haag. Naast deze kamer ligt de eenvoudige doch functionele keuken. Deze is voorzien van vrijstaande apparatuur, waaronder een wasmachine, vaatwasser, 4-pits kookplaat en een oven.



Aangrenzend aan de keuken bevindt zich het zonnige balkon op het oosten. Hier kun je heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon in alle rust, met vrij uitzicht. Aan de achterzijde is bovendien nog een 2e slaapkamer gesitueerd.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 82,4 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- gelegen op erfpachtgrond, canon eeuwigdurend afgekocht (obligatoire overeenkomst);
- mogelijkheid voor een dakopbouw, zie tekeningen verkrijgbaar via kantoor (aanvraag omgevingsvergunning dient wel nog te worden ingediend)
Voor de 3D impressies op Funda liggen de rechten bij de desbetreffende architect
- energielabel C;
- bouwjaar 1924;
- elektra 5 groepen en 4 aardlekschakelaars;
- cv-combiketel, merk Remeha jaar 2016;
- kunststof kozijnen met dubbel glas (HR+ / HR++);
- dakbedekking is in het verleden vervangen;
- 1/6e aandeel in de VvE, bijdrage is € 100,- per maand;
- collectieve opstalverzekering;
- planning VvE: coating balkons en boeiborden schilderen;
- MJOP (meerjarenonderhoudsplan) aanwezig;
- bouwtechnisch rapport aanwezig;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 6925 A-3

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl