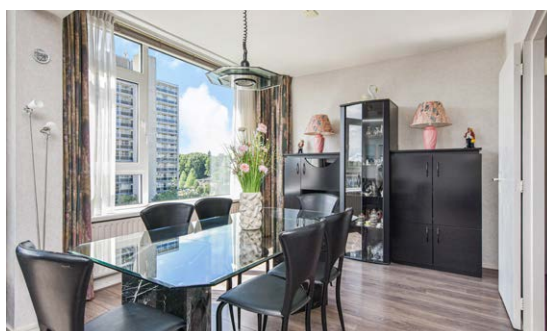




Korff de Gidts
Makelaardij



Louis Davidsstraat 713 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ruimtelijk wonen met zon én groen binnen handbereik!

Op zoek naar een licht en ruim appartement op een mooie locatie in Den Haag? Welkom aan de Louis Davidsstraat 713! Dit fijne 3-kamerappartement op eigen grond biedt comfortabel wonen met een balkon op het oosten, een groene en rustige omgeving, en uitstekende bereikbaarheid. Fietsend naar het strand van Kijkduin, wandelen in het Ockenburghse bos én shoppen in de nabijgelegen winkelcentra — hier kan het allemaal!

Locatie

Een rustige, groene omgeving met alles in de buurt: winkelcentrum Waldeck, Loosduinen, openbaar vervoer (RandstadRail 3), scholen én het strand van Kijkduin op slechts 10 minuten fietsen. Ook The International School ligt op korte afstand.

Indeling

Je komt binnen via de centrale entree met lift naar de vijfde verdieping.

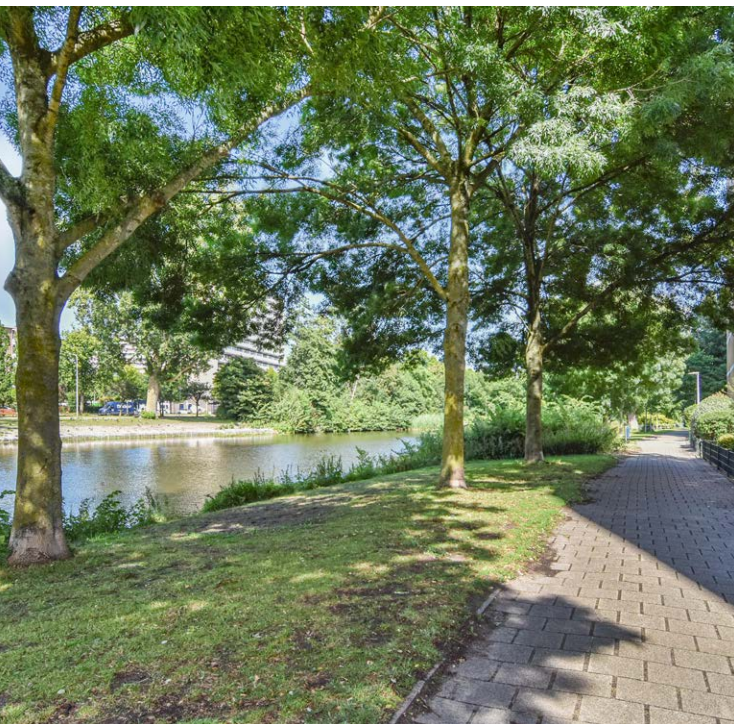
Een ruime ontvangsthall geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de lichte, L-vormige woon-/eetkamer met grote raampartijen en een diepe vaste kast.

Aan de achterzijde zijn twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het brede balkon. De moderne keuken is voorzien van o.a. keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast/vriezer en vaatwasser — ook hier directe toegang tot het balkon.

De nette, volledig betegelde badkamer heeft een ligbad, wastafel, wasmachine en droger en de elektrische boiler. Separaat modern toilet met fontein.

Buiten beschik je over een eigen berging op de begane grond en gemeenschappelijk parkeerterrein





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 97 m² (NEN 2580)
- Eigen grond
- Ruim balkon (oostzijde)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Blokverwarming met nieuwe cv-ketels
- Elektrische huurboiler
- VvE actief: bijdrage € 200,- p.m. + € 100,- voorschot stookkosten
- Bouwjaar 1967
- Energielabel C
- Inclusief eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Lift aanwezig
- Bouwtechnisch rapport beschikbaar
- Niet-bewoners-, ouderdoms- en materialenclausule in koopakte van toepassing

Goed om te weten

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het NVM-model. Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing. Kijk ook zeker naar onze omgevingsfilm om de sfeer te proeven!

Interesse?

Neem direct contact op met je eigen NVM-aankoopmakelaar — zo weet je zeker dat jouw belangen goed worden behartigd!

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl