



Narcislaan 323 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk licht en ruim 4-kamer appartement (ca. 82 m²) met twee zonnige balkons en vrij uitzicht, op een toplocatie vlak bij zee.

Gelegen in het groene en geliefde Bohemen en Meer en Bos, biedt deze woning een royale woon-/eetkamer, 3 slaapkamers (3e eenvoudig te realiseren), moderne keuken en nette badkamer. Geniet van de ochtend- én avondzon op de balkons aan voor- en achterzijde, met weids uitzicht over het groen. Voor extra comfort beschikt het appartement over een lift en een grote eigen berging van bijna 12 m².

Op loopafstand van park Meer en Bos, het strand van Kijkduin, openbaar vervoer en diverse sportfaciliteiten.

Een ideale combinatie van ruimte, rust en locatie – wonen waar anderen vakantie vieren!

Locatie

Wonen aan de Narcislaan – groen, rustig en vlak bij de kust

De Narcislaan ligt in de geliefde wijk Bohemen en Meer en Bos, bekend om zijn groene karakter en rustige sfeer. Op loopafstand bevinden zich het park Meer en Bos, sportfaciliteiten en de duinen en het strand van Kijkduin. In de buurt zijn diverse supermarkten, scholen (waaronder de International School)

Het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes voor lijnen 24, 26 en seizoenslijn 23 nabij, evenals een halte van Randstadrail 3 op korte afstand. Voor automobilisten is er snelle toegang tot de rondweg van Den Haag en de snelwegen A4, A12 en A13

Een fijne, goed bereikbare locatie met volop ruimte voor ontspanning in de natuur.

Indeling

Dit ruime- en lichte 4-kamer appartement ligt op de 1e etage, bereikbaar via een verzorgd entree met lift en trap.

De woning beschikt over een ruime hal en een riante woon-/eetkamer over de volle breedte van het appartement. Dankzij het bijtrekken van een de (slaap)kamer aan de voorzijde ontstaat een heerlijk lichte leefruimte met sfeervolle open haard en schuifpui naar het zonnige balkon aan de voorzijde (zuidwesten) – perfect voor middag- en avondzon. Vanaf het balkon heb je een heerlijk vrij, groen uitzicht.

De grootste slaapkamer aan de achterzijde grenst direct aan de nette badkamer met ruime douchecabine, vaste wastafel, infrarood spiegel en elektrische designradiator. De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, biedt extra bergruimte, een wasmachineaansluiting, een boiler en een vaste kast. Separaat toilet.

De keuken is compleet uitgerust met koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en biedt toegang tot het tweede, grote balkon op het noordoosten – ideaal om van de ochtendzon te genieten met uitzicht over de groene gemeenschappelijke tuin.

Onder het gebouw vind je een uitzonderlijk grote eigen (fietsen)berging.

Een ideale woning voor wie ruim, licht en rustig wil wonen op een unieke locatie – op loopafstand van park Meer en Bos, de duinen en het strand van Kijkduin. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn binnen handbereik.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte conform de branche brede NEN 2580-norm is 82 m²
- Riante eigen berging in de onderbouw van ca. 12 m².
- Energielabel F
- Bouwjaar 1957
- Grote berging op de begane grond
- Eenvoudig een 3e slaapkamer te creëren
- De woning is grotendeels voorzien van een mooie robuuste parketvloer.
- Vrije uitzichten, zowel aan de voor en achterzijde
- Lift aanwezig
- Centrale verwarming via blokverwarming
- Warm water komt van een boiler
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- VvE-bijdrage is € 353,- per maand en € 111,- per maand aan voorschot stookkosten
- Collectieve opstalverzekering
- Gelegen op erfpachtgrond. Het betreft nu een erfpachtrecht eindigend op 31-12-2030, de huidige erfpachtcanon bedraagt € 37,32 per half jaar achteraf
- Een nieuw voorstel heruitgifte erfpacht is aangevraagd. De kosten van € 750,- voor deze aanvraag heruitgifte komen voor rekening koper
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- De niet bewoningsclausule is van toepassing.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5923 A-17

OPLEVERING: in overleg, kan snel

Social Media

