



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 38 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen op toplocatie in het Statenkwartier? Dit is jouw kans!

Op de 4e verdieping wacht een licht en stijlvol 3-kamerappartement van 104 m². Geniet van vrij uitzicht, vloerverwarming, een moderne afwerking én energielabel A.

De royale woonkamer met loggia en de halfopen keuken vormen het hart van het huis.

Loop naar de "Fred", fiets naar het strand of werk thuis in je eigen rustige werkkamer.

Met een eigen parkeerplaats, berging en lift woon je hier comfortabel en zorgeloos.

Een complete woning op eigen grond in een geliefde buurt – dit wil je niet missen!



Locatie

Begin je dag met een wandeling over de gezellige Frederik Hendriklaan, de "Fred", waar je kunt genieten van leuke winkels, cafés en restaurants. Voor strandliefhebbers wandel je zo naar de haven van Scheveningen, het zuiderstrand of de duinen.

De woning is goed bereikbaar met openbaar vervoer en ligt in de Internationale Zone, dicht bij Eurojust en het Internationaal Strafhof. Ook zijn er diverse (internationale) scholen en sportverenigingen in de buurt.



Indeling

Je betreedt het gebouw via een royale entreehal en neemt vervolgens de lift naar de 4e verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement sta je in een verzorgde hal die toegang geeft tot de rest van de woning. De ruime en lichte woon-/eetkamer vormt het hart van het huis. Door een mooie en-suite separatie is een ideale werkkamer gerealiseerd. Aansluitend vind je de moderne, halfopen keuken met een fraai granieten werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en een roestvrijstalen afzuigkap.

Aan de voorzijde bevindt zich een grote slaapkamer, terwijl aan de achterzijde een tweede, eveneens ruime en lichte slaapkamer ligt. Vanuit deze kamer heb je via een schuifpui toegang tot de loggia, waar je beschut kunt genieten van de buitenlucht.

De luxe en eigentijdse badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, een vrijhangend toilet, dubbele wastafel en een handdoekenradiator. Vanuit de badkamer heb je toegang tot een aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, alsook de opstelplaats voor de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Verder tref je in de hal een tweede toilet met fonteintje, de meterkast en een handige inpandige berging.

Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een afgesloten berging in de ondergrondse parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 104 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats en eigen berging;
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2017 vernieuwd;
- Mooie pvc-vloer door de gehele woning met daaronder vloerverwarming;
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Cv HR-combiketel, merk Intergas uit 2016;
- Houten kozijnen en dubbel glas, aluminium kozijnen met dubbel en enkel glas;
- Video-intercom is aanwezig;
- VvE-bijdrage is € 251,36 per maand, inclusief berging € 13,91 per maand en voor parkeerplaats € 24,55 per maand
- Mechanische ventilatie;
- Huismeester is aanwezig;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Bouwjaar 2000;
- Eigen grond;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-116 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-244 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-332 (parkeerplaats)

Oplevering: november a.s.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl