



Cornelis de Wittlaan 86 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig groot appartement van 123 m2 op de 4e verdieping meteen eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer op hoek gelegen, een moderne open keuken, 3 slaapkamers, groot terras en 2 moderne badkamers.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.

Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

Bijzonder groot appartement op de 4e woonlaag met speelse indeling.

Je komt de woning binnen in een royale L-vormige gang met videophone en garderobenis. Vervolgens kom je in een zeer lichte woonkamer op hoek gelegen. Je kijkt hier fantastisch uit naar het Museon en veel groen.

De moderne open keuken uit 2018 heeft een hoekopstelling met een granieten aanrechtblad, een inductiekookplaat met recirculatiekap, een oven/magnetron combinatie en een vaatwasser.

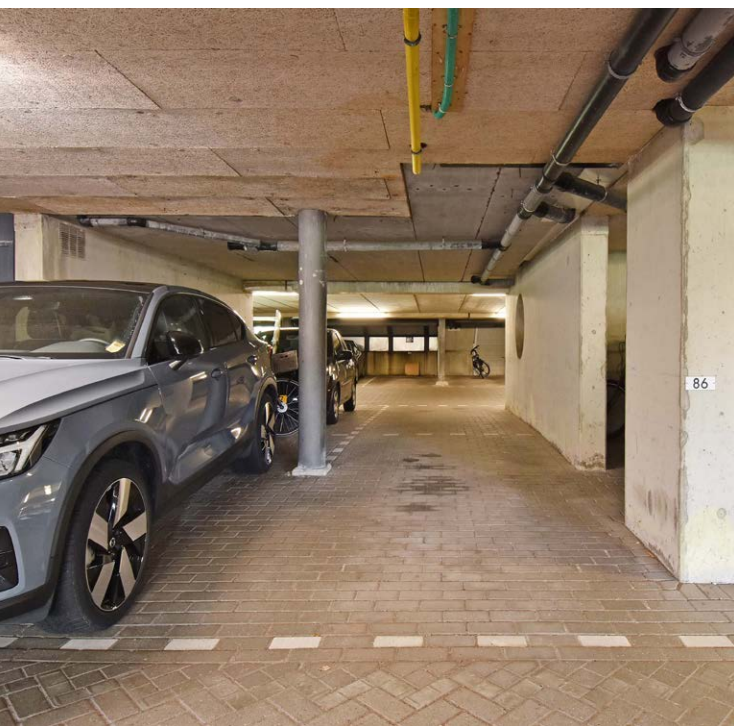
Ideaal is de extra bergruimte naast de keuken met de opstelplaats van de cv HR combi ketel en aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De grote koelvries-combinatie in de berging blijft achter.

Dit hoekappartement heeft 3 slaapkamers, de grootste slaapkamer heeft een royale walk in closet en toegang tot het grote terras. Vanuit de slaapkamer is de toegang tot een moderne badkamer met een ligbad, douche, brede wastafel en handdoekenradiator. Heel fijn is de 2e badkamer vanuit de gang te bereiken met douche, toilet, wastafel en handdoekenradiator.

Modern toilet met fonteinje.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 123 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn 2018 vernieuwd
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 241,55 per maand
- Vve-bijdrage berging € 13,91 per maand en voor parkeerplaats € 24,55 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Architect Thijs Asselbergs
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-97 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-193 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-335 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl