



Korff de Gidts
Makelaardij



Leyweg 100 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Licht en verzorgd 3-kamerappartement met balkon, berging en parkeerplek in Leyenburg.

Starters opgelet!

Ben je op zoek naar een comfortabel en goed onderhouden appartement op een centrale locatie in Den Haag? Dit lichte 3-kamerappartement op de derde verdieping van het appartementencomplex 'Escamp' biedt je een prettige woonomgeving met veel groen, een zonnig breed balkon op het zuidwesten, een eigen berging en parkeren op afgesloten terrein. Ideaal voor starters, stellen of iedereen die betaalbaar wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wat kan je verwachten:

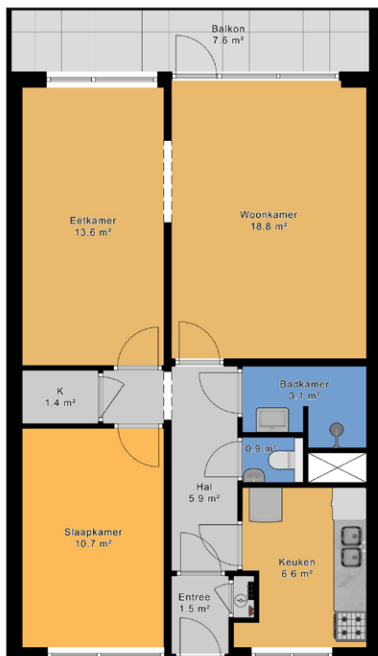
- Woonoppervlakte van 67 m² – genoeg ruimte voor wonen, werken én logees.
- Zonnig balkon op het zuidwesten – heerlijk genieten van de middag- en avondzon, voorzien van elektrisch zonnescherm.
- 3 kamers – gezellige woonkamer, slaapkamer aan de achterzijde en een extra kamer aan de voorzijde (ideaal als werkkamer!).
- Nette keuken met dubbele spoelbak en aansluiting voor wasmachine.
- Eigen berging op de begane grond – superhandig voor je fiets of opslag.
- Gemeenschappelijk, goed afgesloten parkeerterrein!

Centrale ligging in een groene, levendige wijk:

Dit appartement ligt op een toplocatie aan de Leyweg in de geliefde wijk Leyenburg, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Je woont vlak bij het winkelcentrum Monnickendamplein, Leyenburg, openbaar vervoer, scholen en het prachtige Zuiderpark. Zin in zee, strand of duinen? Met de fiets sta je er binnen 10 minuten!

Indeling in het kort:

- Entree via nette gemeenschappelijke hal en lift naar de derde verdieping
- Hal met toegang tot de lichte woon- en eetkamer aan de achterzijde
- Ruim balkon over de volle breedte met uitzicht op het groen
- Extra slaapkamer of werkkruimte aan de voorzijde
- L-vormige gang met diepe bergkast
- Nette keuken met kunststof werkblad en wasmachine-aansluiting
- Betegelde badkamer met wastafelmeubel
- Separaat modern toilet met fontein





Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1965
- Energielabel C
- Cv-blokverwarming & warm water via huurgeiser
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Elektra: 3 groepen
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 212,44
- Voorschot stookkosten € 113,97 per maand
- Eigen grond
- Niet-bewoningsclausule, ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg
- Kadaster: Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nr. 3518 A-25
- Bekijk ook zeker de omgevingsfilm voor een goede sfeerimpressie!

Wacht niet te lang, want dit soort appartementen zijn zó weg!
 Interesse? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in – zo weet je zeker dat jouw belangen goed worden behartigd.

Social Media

