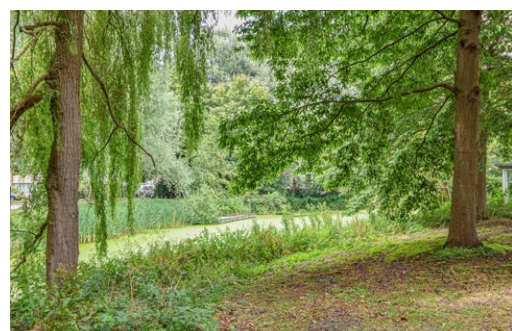




Granaathorst 17 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Een charmant 2-kamer parterre appartement dat direct goed voelt!

Geniet van je zonnige tuin op het zuidoosten over de gehele breedte van het appartement. Omringd door groen en rust geniet je hier van het buitenleven in alle privacy. Parkeren doe je zorgeloos voor de deur, je fiets staat veilig in je eigen berging.

Op zoek naar een fijn appartement met alle dagelijkse gemakken en uitstekende aansluitingen op openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik? Dan is dit knusse sfeervolle appartement precies wat je zoekt!

Locatie

Voor de dagelijkse boodschappen vind je direct voor het complex een grote supermarkt en diverse buurtwinkels en om de hoek winkelcentrum Mariahoeve. Ook het centrum van Den Haag is eenvoudig per fiets bereikbaar. Het Haagse Bos en de idyllische Vlindertuin liggen op loopafstand en bieden volop gelegenheid voor een ontspannen wandeling of een moment voor jezelf in de natuur.

De bereikbaarheid van deze locatie is uitstekend. Met trams praktisch voor de deur en zowel station Mariahoeve als Den Haag Centraal op korte afstand, ben je snel onderweg. Ook de uitvalswegen A4, A44 en A12 zijn binnen enkele minuten te bereiken, ideaal voor wie met de auto reist.

Indeling

Je bereikt het complex via een ruim parkeerterrein, waar je altijd makkelijk kunt parkeren. Ideaal: aan de andere zijde van het gebouw is nóg een parkeerterrein én een Albert Heijn om de hoek voor je dagelijkse boodschappen.

Bij binnenkomst in het complex kom je via de afgesloten hal en langs de vriendelijke huismeester bij het eerste appartement op de begane grond. Een fijne, gunstige ligging met alle dagelijkse gemakken en zonder buren onder je.

De entree van de woning heeft een vaste kast voor de meterkast en een garderobehoek. Daarnaast is er een net toilet met fonteintje.

De lichte woon-/eetkamer grenst direct aan de tuin en biedt veel privacy en een prachtig groen uitzicht. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier in de tuin al van de ochtend- en middagzon. Een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie of om in alle rust buiten te eten.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van een gaskookplaat, recirculatiekap, vaatwasser, losse koelkast en extra opbergruimte in een vaste kast.

De slaapkamer is en-suite verbonden met de woonkamer en kijkt eveneens uit op de groene tuin. Ook hier weer kastruimte en direct toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafel, douche/badcombinatie, radiator en een aansluiting voor de wasmachine. De boiler zorgt voor warm water.

Tot slot is er nog een separate berging in het complex, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 54,9 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- vrij parkeren voor de deur, eigen fietsenberging;
- bouwjaar 1975;
- huismeester is aanwezig
- elektra 4 groepen;
- blokverwarming en een huurboiler voor warm water, € 11,- p.m.;
- houten kozijnen met dubbelglas;
- 29/7051e aandeel in de VvE, bijdrage is € 135,96,- per maand en € 106,- voor het stoken;
- eigen grond;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoop makelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1696 A-152

Oplevering: In overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl