



Watervlierstraat 58 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Licht, ruim en instapklaar!

Op de bovenste verdieping van dit goed onderhouden hoekappartement geniet je van volop privacy en natuurlijk licht. Met twee ruime slaapkamers, een moderne keuken, een stijlvolle badkamer én een zonnig balkon op het zuidoosten is het hier heerlijk wonen.

Gelegen op eigen grond en centraal ten opzichte van voorzieningen. Direct te betrekken – de perfecte plek om thuis te komen!

Locatie

Op steenworp afstand van gezellige winkelstraten zoals de Weimarstraat en Fahrenheitstraat, én met een ruim aanbod aan scholen (basis, middelbaar én internationaal) in de buurt. Ook openbaar vervoer, groenvoorzieningen, sportfaciliteiten en recreatie liggen vlakbij.

Zin in een dagje uitwaaien? Zee, strand, duinen én het bruisende stadscentrum zijn allemaal makkelijk per fiets te bereiken!

Indeling

Via het karakteristieke Haagse portiek betreed je de woning en kom je in de ruime hal met meterkast. Vanuit hier leidt een binnentrap naar de 2e etage.

De overloop geeft toegang tot de verrassend lichte woonkamer, dankzij de fijne hoekligging. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douchecabine, een, wastafelmeubel en designradiator.

Aan de achterzijde is een moderne keuken o.a. voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi oven-/magnetron, koelkast, vriezer en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten – een heerlijke plek om van je ochtendkoffie te genieten. De 2e grote slaapkamer vind je ook aan de achterzijde van het appartement.

Verder is er een separaat toilet en een handige bergkast met de opstelplaats van de cv-ketel.





De woning in het kort:

- Woonoppervlakte 83 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- Geheel voorzien van dubbelglas met deels houten- en deels kunststof kozijnen;
- Zeer actieve en gezonde VvE met € 19.239,- (september 2025) in kas, de maandelijkse bijdrage is € 175,-
- 1/3e aandeel in de VvE en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- Collectieve opstalverzekering en meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Recent opgesteld bouwkundig rapport aanwezig;
- Bouwjaar 1927;
- Eigen grond;
- Cv-ketel Vaillant 2014;
- Elektra 6 groepen met 1 aardlekschakelaar;
- Meterkast volledig vernieuwd in 2021;
- Energielabel F;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 6997 A-3.

Oplevering: in overleg, kan snel.

Social Media

