



Korff de Gidts
Makelaardij



Jaarsveldstraat 173 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Sfeervol wonen met volop potentie in geliefd Leyenburg!

Welkom aan de Jaarsveldstraat 173 – een charmante jaren '30 eengezinswoning met voor- en achtertuin en boordevol mogelijkheden, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in het populaire Leyenburg. Hier woon je in een groene, levendige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik én het strand van Kijkduin op fietsafstand. Een plek waar je direct het gevoel krijgt: hier kan ik mijn droomhuis van maken.

Locatie

Heerlijk wonen in Leyenburg!

Deze woning ligt in een rustige, straat in de geliefde wijk Leyenburg. Op loopafstand vindt u winkels, scholen, kinderopvang en het Zuiderpark. Tevens vlakbij het Haga ziekenhuis

Ook het strand van Kijkduin is snel bereikbaar per fiets.

Dankzij goede OV-verbindingen en uitvalswegen bent u zo in het centrum of buiten de stad. Een fijne, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Achter de verzorgde voortuin schuilt een verrassend ruime uitgebouwde woning met een woonoppervlakte van ca. 104 m². Authentieke details zoals de glas-in-looddeur en de warme eiken vloer geven de woon/eetkamer direct sfeer, terwijl de lichte uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en een open verbinding met de keuken.

Aan de achterzijde is een mooie uitbouw met open keuken compleet uitgerust en sluit naadloos aan op de eetruimte. De keukenapparatuur bestaat uit een 5-pits gaskookplaat met rvs afzuigkap, een vaatwasser, een koelvries combinatie en een combi-oven/magnetron.

De extra bijkeuken biedt praktische opbergruimte en gemak in het dagelijks gebruik.

Royale zonnige achtertuin op het noordwesten met grote stenen schuur met elektra biedt alle ruimte voor ontspanning, tuinieren of het creëren van een gezellige buitenplek.

1e etage

Overloop

Grote L-vormige slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde. Achterslaapkamer met vaste kast. Heerlijk balkon over de volle breedte van de woning.

Betegelde badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, wastafel, toilet en handdoekenradiator.

2e etage

Overloop met vaste kast.

Aan de voorzijde is een slaapkamer over de volle breedte van de woning. Vanuit deze kamer kom je op de bevoerde vliering.

Royale achterkamer.

De kracht van potentie

Deze woning biedt volop kansen om naar eigen smaak te moderniseren en te verduurzamen. Of je nu droomt van een luxe keuken, een extra badkamer of een eigentijdse afwerking – hier kun je jouw woonwensen werkelijkheid maken.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van Jaarsveldstraat 173!





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 104 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- bouwjaar 1936;
- bouwtechnisch rapport aanwezig;
- kunststof en hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas;
- cv combiketel wordt gehuurd van Eneco;
- elektra vier groepen;
- eigen grond;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen de ouderdoms-, materialen- en niet bewonersclausule worden opgenomen;

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 1455

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl