



Denenburg 54 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Modern 2-kamer appartement in de gewilde wijk Mariahoeve, met afgesloten parkeerterrein, balkon op het zuidoosten en eigen berging in de onderbouw.

Locatie

De wijk Mariahoeve ligt in het stadsdeel Haagse Hout, begrensd door Marlot, het Haagse Bos, Bezuidenhout en Voorburg. De wijk is ruim opgezet en er is opvallend veel groen te vinden. Bijna alle denkbare voorzieningen zijn in de wijk te vinden zoals scholen, wandelgebieden, Tennispark Mariahoeve, sportcentrum Overbosch en Winkelcentrum Mariahoeve. De ligging nabij de N44 en N14 zorgt ervoor dat de uitvalswegen A44 en A4, maar bijvoorbeeld ook Scheveningen zeer snel te bereiken zijn. Tevens is het openbaar vervoer volop aanwezig met de bus, de tram en treinstation Mariahoeve op loopafstand.

Indeling

Via het gezamenlijk entree ga je met de lift naar de 3e etage.

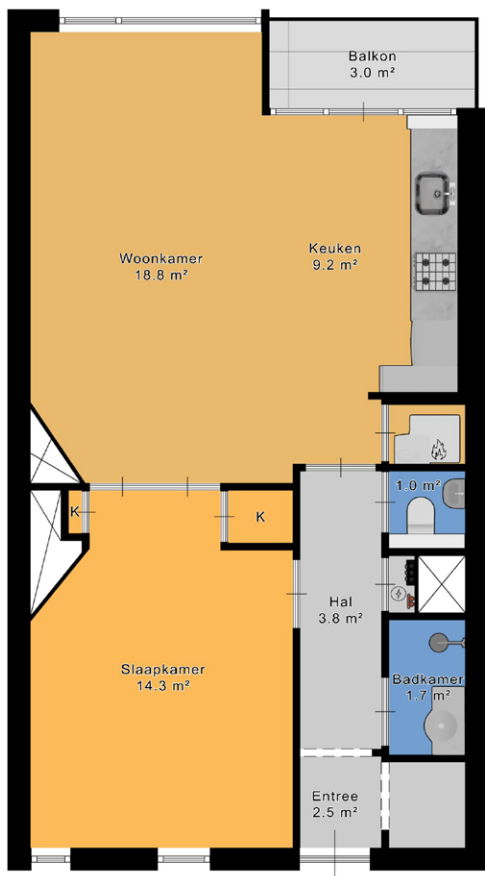
Je komt het appartement binnen in een gang met garderobruimte en een fraaie doorlopende laminaatvloer naar de woon- en slaapkamer.

Heerlijke lichte woonkamer met fantastisch vrij uitzicht op groen. Hier bevindt zich een open moderne keuken voorzien van een keurig keukenblok met inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en een koelvriescombinatie. Je geniet vanaf het zonnige balkon met vrij uitzicht.

Middelss fraaie glazen deuren kom je in de grote slaapkamer.

Betegelde douche met wastafelmeubel. Betegeld toilet met fonteintje.

Ideaal is de berging in het souterrain en de afgesloten parkeerterrein.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 56 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- afgesloten parkeerterrein en eigen berging in de onderbouw;
- energielabel C;
- bouwjaar 1960;
- intercom aanwezig;
- elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- centrale verwarming, CV-ketel uit 2020, merk Intergas;
- houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- 1/56 aandeel in de VvE, bijdrage is € 177,28,- per maand;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen;
- de niet-bewoningsclausule is van toepassing;
- het betreft een erfpachtrecht uitgegeven onder de voorwaarden van 1923, eindigend op
- 31 december 2035, de canon bedraagt € 66,12 per jaar achteraf;
- de aanbieder heruitgifte erfpacht is aangevraagd bij de gemeente Den Haag;
- veel roerende zaken kunnen achterblijven;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1607 A-30

Oplevering in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl