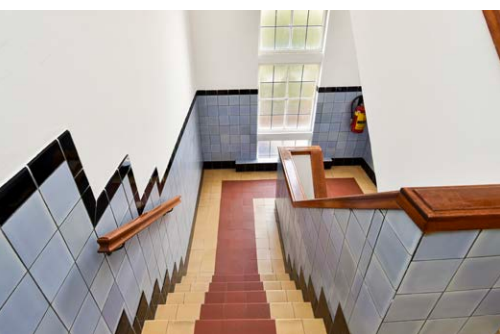




Pinksterbloemplein 63 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Aan een prachtige waterpartij, omzoomd door groen, ligt dit riante vierkamerappartement van maar liefst 113 m² woonoppervlakte, gelegen op de tweede etage van een verzorgd complex met gesloten portiek en lift.

Hier woon je ruim, licht en comfortabel, met aan de achterzijde een zonnig balkon over de volle breedte op het zuidwesten én een eigen fietsenberging op de begane grond.

Locatie

Gelegen aan het geliefde Pinksterbloemplein in Bohemen, een groene en rustige woonomgeving met waterpartijen, parken en strand op korte afstand. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van natuur, ruimte en stedelijk comfort. Winkels op De Savornin Lohmanplein, scholen (waaronder de International School), sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe nabijheid.

Indeling

Gesloten karakteristieke centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en een mooie authentieke lift naar de 2e etage.

Via de entree in de woning kom je in een ruime L-vormige hal, voorzien van een doorlopend eiken lamelparket. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de meterkast, een garderobekast met drogeraansluiting en een separaat toilet met fonteintje.

De royale kamer en-suite vormt het hart van de woning en biedt volop leefruimte. De woonkamer beschikt over een fraaie voorerker met prachtig vrij uitzicht en een gemetselde witte schouw. De suite is voorzien van vaste kasten en glas-in-lood schuifdeuren, en afgewerkt met een eiken visgraatparket met donkere bies. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk lichte eetkamer met toegang tot het achterbalkon.

De keuken is praktisch ingericht en uitgevoerd in wit kunststof, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een Smeg 5-pits gaskookplaat met oven, vaatwasser, RVS-spoelbak en aansluitingen voor wasapparatuur.

Aan de voorzijde bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met vaste kast.

De achterslaapkamer biedt ook toegang tot het balkon en staat in verbinding met de badkamer. De badkamer is wit betegeld en voorzien van een moderne douche met vast wastafelmeubel en handdoekradiator.

Aan de achterzijde ligt het absolute pluspunt van de woning: het zonnige balkon over de volle breedte, waar je heerlijk kunt genieten van rust, licht en zon.

Berging

Op het afgesloten achterterrein bevindt zich een eigen fietsenberging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 113 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-methode);
- gelegen op de tweede etage, bereikbaar per lift;
- vier kamers, waaronder twee slaapkamers;
- zonnig balkon over de volle breedte aan de achterzijde;
- eigen fietsenberging op het afgesloten achterterrein;
- bouwjaar 1952;
- verwarming en warm water via combiketel (2021);
- elektra: 6 groepen + aardlekschakelaar;
- witte aluminium kozijnen met dubbel isolerende beglazing;
- actieve VvE, bijdrage € 220,49 per maand;
- gelegen op erfpachtgrond, erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven. Canon bedraagt € 484,- en € 16,50 beheerskosten per half jaar. De grondwaarde is € 23.423,-;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Gratis parkeren voor de deur;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen;
- in de koopakte zal de niet-bewonersclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 4775 A-5

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl