



Medemblikstraat 178 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Licht, ruim, comfortabel en met fenomenaal uitzicht!

Dit 4-kamer appartement op de 4e (top)verdieping is volledig voorzien van kozijnen met HR+++ glas voor optimaal comfort en isolatie.

Er zijn balkons aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je zowel ochtend- als avonds zon kunt meepakken. Vanuit het achterbalkon en de aangrenzende slaapkamers kijk je weids over de stad. Daarnaast beschikt het appartement o.a. over een uitzonderlijk grote berging in de onderbouw, ideaal voor veelzijdig gebruik.

De ligging in Leyenburg is ideaal: winkels, supermarkten en openbaar vervoer om de hoek, het Zuiderpark dichtbij, en zowel centrum als strand binnen 15 minuten fietsen. Een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid — absoluut een bezichtiging waard!



Locatie

De Medemblikstraat ligt in de prettige woonwijk Leyenburg met veel groen in de buurt.

Het is een rustige straat en deze is zojuist vernieuwd met als doel vergroening.

Op korte fietsafstand vind je het Zuiderpark, perfect om te sporten, wandelen of ontspannen. Winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram- en busverbindingen om de hoek, waardoor je snel in het centrum van Den Haag bent. Met de fiets sta je binnen 15 minuten op het strand (Scheveningen of Kijkduin) en ook het centrum is vlot bereikbaar.

Een fijne locatie waar stad, strand en groen perfect samenkomen.



Indeling

Via de trap bereik je de 4e (top)verdieping, waar dit lichte en verrassend ruime appartement op je wacht. Je komt binnen in een royale hal met meterkast, een ruime berging met wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie, en een separaat toilet.

De gezellige L-vormige woonkamer heeft een bijgetrokken voorzijkamer met een vast kast en openslaande deuren naar het balkon op het westen. Hier pak je volop de middag- en avonds zon mee. De bijgetrokken voorzijkamer kan eenvoudig weer worden ingericht als extra slaapkamer of werkplek.

De keuken ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt een prachtig uitzicht over de stad. Koken doe je hier met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser — koken met uitzicht dus.

Aan de achterzijde vind je een ruime slaapkamer met schuifpui naar het brede balkon op het oosten in de ochtend zon (tot ca. 13:00/14:00 uur). Vanuit je bed geniet je hier van een schitterend, fenomenaal en weids uitzicht — elke ochtend weer een wow-moment. Aan de achterzijde ligt nog een slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon en een kast met de cv-ketel.

De badkamer is strak en modern ingericht met een fijne inloopdouche, vaste wastafel en designradiator.

Tot slot is er de uitzonderlijk ruime berging in de onderbouw voor veelzijdig gebruik.

Een heerlijk licht appartement met meerdere balkons, veel ruimte en een fantastisch uitzicht over de stad — een plek waar je direct wilt wonen.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 72 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- Bouwjaar 1951;
- Eigen grond;
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Cv ketel, merk Vaillant Ecotec plus CW4 jaar 2013;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met hr+++ glas (2022);
- Actieve gezonde VvE, 8/629e aandeel, de bijdrage is € 190,60 per maand;
- MJOP 2021-2040, begroting bouwkundig onderhoudsrapport (2025 – 2034);
- Er ligt een mooie laminaat vloer in de gehele woning;
- Uitzonderlijk grote berging in de onderbouw;
- Energielabel E;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3567 A-14

Oplevering: in overleg

Social Media

