



**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**De Savornin Lohmanlaan 362 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl





# Algemeen

Wonen waar stad en strand naadloos samenkomen

Droomt u van wonen op steenworp afstand van strand en duinen, gecombineerd met het comfort van een modern en instapklaar appartement? Dan is dit ruime 3-kamerappartement (bouwjaar 1993) op de verhoogde parterre precies wat u zoekt! Met een zonnig terras op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en twee royale slaapkamers biedt deze woning alles voor ontspannen en zorgeloos wonen.

## Locatie

De ligging is werkelijk ideaal:

- Op slechts enkele minuten loopafstand van het strand, de zee en de duinen
- Tegenover de groene Bosjes van Pex
- Nabij de gezellige winkelstraten Fahrenheitstraat en Goudsbloemlaan en winkelcentrum De Savornin Lohmanplein
- Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer, waaronder bus 24 richting het centrum, Den Haag Centraal en Kijkduin
- In de directe omgeving van de International School of The Hague, diverse (basis- en middelbare) scholen en een breed aanbod aan sportfaciliteiten zoals tennis, padel, fitness, voetbal, hockey en meer

## Indeling

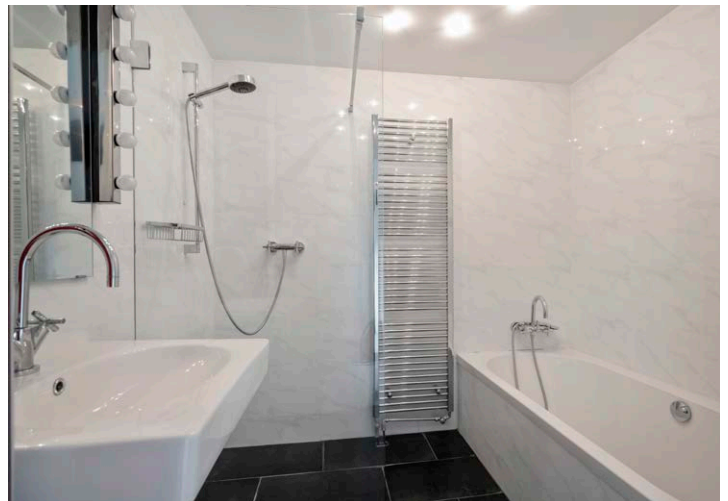
Via de afgesloten centrale entree bereikt u de woning. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woon-/eetkamer met een moderne open keuken. Deze is voorzien van een prachtig natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koel-vriescombinatie en oven.

Aan de achterzijde liggen 2 royale slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een praktische walk-in closet. Beide slaapkamers bieden directe toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van rust en groen uitzicht.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en badkamerkast. Daarnaast is er een separate, betegelde wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de nieuwe HR-combiketel (2025). Het toilet is vrijhangend, modern afgewerkt en voorzien van een fonteintje.

In de onderbouw beschikt u over een **eigen berging** én een **eigen parkeerplaats** op een afgesloten terrein.





## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 82,2 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580)
- Bouwjaar 1993
- Energielabel B
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Zonnig terras op het zuidwesten
- 2 ruime slaapkamers
- Eigen parkeerplaats en berging
- Nieuwe Cv-ketel (2025)
- Recente balkorenovatie (februari 2026)
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Mechanische ventilatie en videfooninstallatie
- Laminaatvloer door de gehele woning
- Actieve en goed georganiseerde VvE
- VvE-bijdrage: € 367,93 per maand
- Verkoop conform NVM-koopovereenkomst
- Ouderdoms-, materialen- en niet-bewoningsclausule van toepassing
- Snelle oplevering mogelijk (woning is onbewoond)

**Laat u verrassen door de ruimte, het licht en de uitstekende ligging van dit comfortabele appartement. Een plek waar u elke dag het vakantiegevoel ervaart, met het strand letterlijk om de hoek. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!**

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

**Kadastrale omschrijving:** Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 7181 A-4

**Oplevering:** in overleg, kan snel

## Social Media

