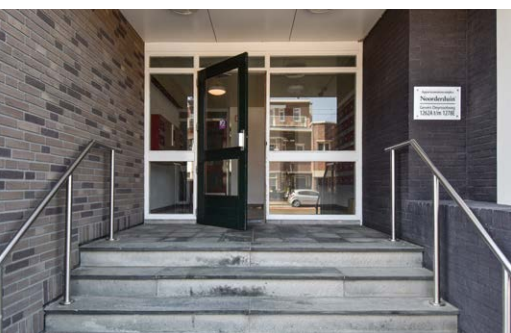
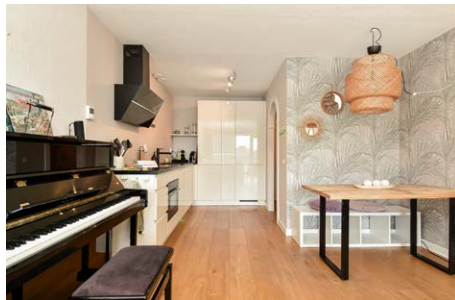




Gevers Deynootweg 1270 D te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen op een toplocatie in Scheveningen – met zee, strand én het Kurhaus letterlijk om de hoek!

Droom je van wonen op één van de mooiste plekken van Scheveningen? Dan is dit uitstekend onderhouden 2-kamerappartement op de 4e verdieping precies wat je zoekt. Met een vrij uitzicht richting het iconische Kurhaus, een zonnig balkon op het zuidwesten en het strand op slechts enkele stappen afstand, geniet je hier iedere dag van het ultieme kustgevoel.

Locatie

De ligging is zonder meer een van de grootste pluspunten van deze woning. Direct achter het strand en de boulevard woon je midden in alles wat Scheveningen zo geliefd maakt. Begin de dag met een wandeling langs zee, geniet van de vele gezellige strandpaviljoens, restaurants en terrassen of wandel naar het Kurhaus, De Pier, Holland Casino, Pathé en het Circustheater. Ook de winkels, supermarkten en het openbaar vervoer bevinden zich op korte loopafstand, waardoor je moeiteloos het centrum van Den Haag bereikt. Hier woon je het hele jaar door in een bruisende badplaats met een unieke combinatie van ontspanning, levendigheid en stedelijke voorzieningen.

Indeling

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je met de lift de 4e verdieping.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woon- en eetkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de prettige lichtinval en de fraaie doorlopende eikenhouten vloer.

Vanuit de woonkamer stap je het zonnige balkon op het zuidwesten op. Hier geniet je tot in de avond van de zon en het vrije uitzicht over de Gevers Deynootweg, met het Kurhaus als markant herkenningspunt.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De ruime hoekgelegen slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een groot bed en royale kastruimte of de mogelijkheid tot het maken van een 2e slaapkamer.

De moderne, lichte badkamer is compleet ingericht met een royaal ligbad met douche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Daarnaast beschikt de woning over een separate, betegelde toiletruimte met hoekfonteinje.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een praktische eigen berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte ca. 56,6 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- bouwjaar 1987;
- energielabel C;
- gelegen op de 4e verdieping;
- vrij uitzicht richting het Kurhaus;
- zonnig balkon op het zuidwesten;
- moderne open keuken met complete inbouwapparatuur;
- ruime hoekgelegen slaapkamer;
- moderne badkamer met ligbad en aansluitingen voor wasmachine en droger;
- eigen berging in de onderbouw;
- lift aanwezig;
- videofooninstallatie;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- gasloos appartement;
- verwarming middels elektrische radiatoren;
- warm water via elektrische boiler;
- gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- actieve VvE (bijdrage € 246,44 per maand);
- verkoopvoorwaarden van toepassing;
- koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Een heerlijk appartement op een absolute toplocatie waar strand, zee, boulevard en alle voorzieningen van het bruisende Scheveningen samenkomen. Een ideale woning voor iedereen die comfortabel wil wonen met het vakantiegevoel van de kust, iedere dag opnieuw. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf deze unieke plek!

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7214 A-47 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7214 A-182 (berging)

Oplevering: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl