



Korff de Gidts
Makelaardij



Wilgstraat 48 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom aan de Wilgstraat 48!

Deze sfeervolle bovenwoning verrast met haar royale woon-/eetkamer, lichte vertrekken en fijne buitenruimtes. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige terras op, terwijl de vaste trap je verder brengt naar het ruime dakterras.

Met meerdere kamers die flexibel zijn in te richten als werk-, slaap- of hobbyruimte biedt deze woning volop mogelijkheden. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen én graag geniet van het buitenleven.

Locatie

De gezellige winkels, sfeervolle lunchrooms en restaurants aan de Thomsonlaan, Fahrenheitstraat en Frederik Hendriklaan liggen letterlijk om de hoek. Voor een dagje strand fiets je zo naar Kijkduin of Scheveningen.

Ook scholen, waaronder de Europese School, bevinden zich in de directe omgeving. Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar en brengt je onder meer gemakkelijk naar het centrum van Den Haag en Scheveningen.

Kortom: een fijne en levendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Entree op straatniveau

Eigen entree met meterkast. Trap naar de 1e etage.

Overloop met een ruimte voor je garderobe, toilet met fonteintje en afzuiging. Een vaste kast kan worden gebruikt als bergkast. Via een stalen deur is de woon-/eetkamer bereikbaar.

De mooie ruime woon-/eetkamer is heerlijk licht en voorzien van een eikenhouten lamelvloer en heeft aan de voorzijde vrij uitzicht richting de Populierstraat. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het ruime zonnige terras, met deels vrij uitzicht. Het terras is gelegen op het noordwesten en is uniek – mede ook door de ligging aan de woonkamer. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een koel-/vriescombinatie, oven, vijfspots gaskookplaat, vaatwasser, spoelbak en diverse laden en kastruimte. In het plafond zijn spots aangebracht. Aan de voorzijde bevindt zich een kamer die momenteel als berging wordt gebruikt, maar ook geschikt is als werkkamer.

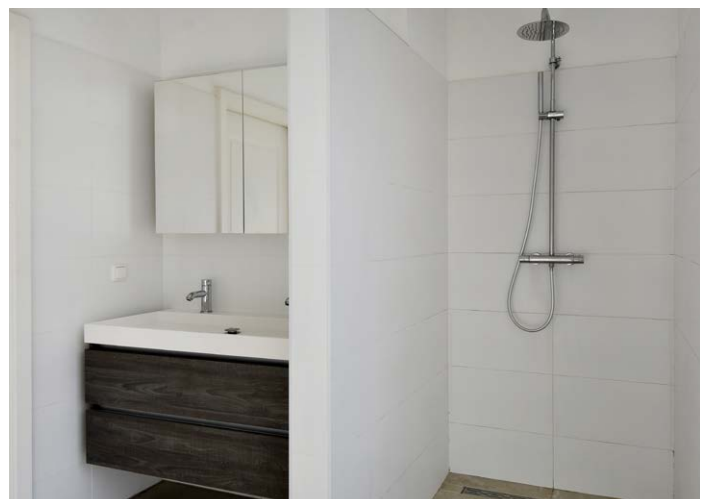
Trap naar de tweede etage.

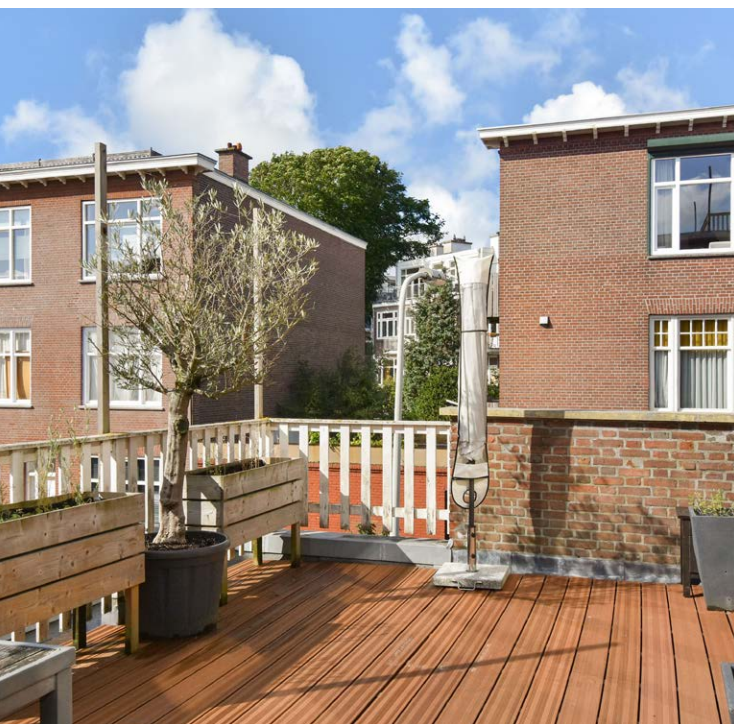
Ruime overloop met veel daglicht en een doorgelegde eikenhouten lamelvloer. Aan de voorzijde bevindt zich een kamer die eveneens als werkkamer kan worden gebruikt.

De voor- en achterkamer zijn zeer ruim en hebben beide een oppervlakte van circa 18 m². De voorkamer is voorzien van vier ramen en de achterkamer beschikt over grote kunststof kozijnen. Beide kamers zijn hierdoor heel licht. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een vrijstaand bad, wastafelmeubel, inloopdouche en een design radiator. Op de overloop bevindt zich een toilet met modern vrij hangend wandcloset met fonteintje.

Dakterras

Via een vaste trap bereik je het ruime dakterras, een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten. Hier kun je ontspannen in de zon, gezellig barbecueën met vrienden en familie of gewoon lekker de dag buiten doorbrengen.





Bijzonderheden

- woonoppervlakte circa 132,70 m2 volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- energielabel E;
- bouwjaar 1922;
- de kozijnen aan de voorzijde zijn voorzien van HR glas, achter zijn kunststof kozijnen met HR ++ glas;
- de elektra is voorzien van 12 groepen en drie aardlekschakelaars;
- de woning beschikt over 1/2 aandeel in de VvE;
- de VvE is actief, bijdrage VvE EUR € 150,- per maand;
- MJOP aanwezig;
- het dakterras is vergund en juridisch mee gesplitst;
- gelegen op eigen grond;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdoms-, materialen- en asbestclausule van toepassing zijn.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 6125 A-4

Oplevering: in overleg

Social Media

